

Projekt

z dnia 20 maja 2024 r.

.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ DĘBIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie aktualności studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta oraz gminy Nowa Dęba i miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego obowiązujących na terenie miasta i gminy Nowa Dęba**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977^[1]) związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba "Oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Miasta i Gminy Nowa Dęba", **Rada Miejska w Nowej Dębie uchwala co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się przedstawione przez Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba i zaopiniowane przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Nowej Dębie wyniki analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy w latach 2018-2023 w celu oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowa Dęba oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowa Dęba.

§ 2. Na podstawie analiz w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny postępów w opracowaniu planów miejscowych oraz oceny programów sporządzania planów z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1 - 3 i art. 67 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany planu miejscowego oraz studium:

1. Uznaje się za aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz gminy Nowa Dęba:

- 1) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowa Dęba, uchwalonego Uchwałą Nr XLVII/355/2002 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 15 kwietnia 2002 r. z późn. zm.,
- 2) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Dęba, uchwalonego Uchwałą Nr XLVII/354/2002 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 15 kwietnia 2002 r. z późn. zm.,

2. Uznaje się za aktualne w całości miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Tarnobrzeg II uchwalony Uchwałą Nr III/12/98 z dnia 27.11.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 1998 r. nr 29 poz. 302); zmieniony uchwałą Nr L/410/2022 z dnia 28.02.2022 (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2022 r. poz. 1282),
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Podleśną i Strażacką w Nowej Dębie uchwalony Uchwałą Nr XXXII/227/04 z dnia 30.12.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2005 r. nr 63 poz. 878),
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Cygany uchwalony Uchwałą Nr XXXVI/255/05 z dnia 24.03.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2005 r. nr 59 poz. 798),

- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Chmielów uchwalony Uchwałą Nr XIV/112/2011 z dnia 23.11.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2011 r. poz.200 poz. 3643),
- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Dęba - 1 obejmującego obszar położony w centrum miasta, pomiędzy potokiem Bystrzyk a ul.J.Korczaka i ul.ks.H.Łagockiego, uchwalony Uchwałą Nr XI/107/2015 z dnia 28.01.2015 r. (Dz. Woj. Podkarpackiego z 2015 r. poz. 2653), zmienionego uchwałą Nr LXX/585/2023 z dnia 31.05.2023 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2023 r. poz. 3099),
- 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy ul. Zacisznej w Chmielowie uchwalony Uchwałą Nr XXVII/241/2020 z dnia 30.09.2020 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2020 r. poz. 3829),
- 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Dęba w miejscowości Chmielów przy ul. Strefowej uchwalony Uchwałą Nr XLV/367/2021 z dnia 29 października 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2021 r. poz. 3900),
- 8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Dęba przy ul. Szkolnej uchwalony Uchwałą Nr LXII/522/2022 z dnia 29 listopada 2022 (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2023 r. poz. 39).

3. Uznaje się za nieaktualny w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy ul. Leśnej w Nowej Dębie, uchwalony Uchwałą Nr LI/389/98 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 17.06.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 1998 r. nr 19 poz.147); zmieniony uchwałą Nr XIV/83/03 z dnia 13.08.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2003 r. nr 146 poz. 1902); zmieniony Uchwałą Nr XIV/84/03 z dnia 13.08.2003 (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2003 r. nr 146 poz. 1903); zmienioną uchwałą Nr VI/54/2015 z dnia 30.04.2015 r.(Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2015 r. poz. 2272).

§ 3. Wskazuje się do objęcia działaniami, o których mowa w art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §2 ust. 3 niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Dęba.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawuje Komisja Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

^[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739

Uzasadnienie

Podstawą prawną podjęcia niniejszej uchwały jest art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U z 2023 r. poz. 977 ze zm.). Według ust. 1 tego przepisu „W celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego”. Obowiązek wykonania powyższej analizy co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady.

Zgodnie z powyższym dokonano analizy zachodzących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Nowa Dęba, w której ocenione zostały postępy w opracowywaniu planów miejscowych, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Ocena aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nowa Dęba oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie uchwały zgodnie z treścią projektu.

Sporządziła: M. Stróż

Burmistrz

Wiesław Ordon