

Projekt

z dnia 20 maja 2024 r.

.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ DĘBIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Nowa Dęba

Na podstawie art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977^[1]) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) **Rada Miejska w Nowej Dębie uchwala co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego Miasta i Gminy Nowa Dęba.

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Miasta i Gminy Nowa Dęba, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Dęba.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawuje Komisja Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

^[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739

Uzasadnienie

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), na gminy został nałożony obowiązek uchwalenia planów ogólnych. Ustawodawca określił, iż zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy nowelizującej studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują moc do dnia wejścia w życie planów ogólnych w gminach, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Plan ogólny ma zastąpić dotychczas obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowa Dęba uchwalone Uchwałą Nr XLVII/355/2002 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 15 kwietnia 2002 r. z późn. zm. oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Dęba uchwalone Uchwałą Nr XLVII/354/2002 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 15 kwietnia 2002 r. z późn. zm.

Według treści art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz 977 ze zm.), plan ogólny stanowić będzie akt prawa miejscowego.

W planie ogólnym wyznaczone zostaną strefy planistyczne o różnych profilach funkcjonalnych oraz gminne standardy urbanistyczne. Elementami fakultatywni planu ogólnego, które mogą zostać umieszczone są obszary uzupełniania zabudowy, obszary zabudowy śródmiejskiej i gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

Zgodność z ustaleniami planu ogólnego będzie wymagana zarówno przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych, jak i przy sporządzaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ponadto, nieuchwalenie planu ogólnego w terminie wskazanym w ustawie nowelizującej skutkować będzie brakiem możliwości sporządzania planów miejscowych, jak również wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Mając na uwadze powyższe, wnoszę o podjęcie uchwały zgodnie z treścią projektu.

Sporządziła: M. Stróż

Burmistrz

Wiesław Ordon