

Projekt

z dnia 19 marca 2024 r.

.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ DĘBIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40^[1]), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344^[2]) **Rada Miejska w Nowej Dębie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie Samorządowemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Nowej Dębie prowadzącemu działalność sportowo-rekreacyjną bonifikaty w wysokości 99% od opłaty rocznej za oddanie w trwały zarząd nieruchomości nr 769/1 o powierzchni 1,3996 ha położonej w Tarnowskiej Woli, na której znajduje się stadion sportowy wraz z obiektami.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Dęba.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawuje Komisja Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

^[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463, poz. 1688

^[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029

Uzasadnienie

Samorządowy Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nowej Dębie wystąpił z wnioskiem o oddanie w trwały zarząd nieruchomości nr 769/1 położonej w Tarnowskiej Woli, na której znajduje się stadion sportowy, z jednoczesnym udzieleniem 99% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu. SOSiR wykorzystuje przedmiotowe nieruchomości na prowadzenie działalności statutowej w zakresie sportu i rekreacji. Zastosowanie 99% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu pozwoli jednostce organizacyjnej przeznaczyć zaoszczędzone środki na realizację jej zadań statutowych.

Zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego wartość w/w nieruchomości wynosi 823 362 zł. Zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami opłata z tytułu trwałego zarządu wynosi 0,3 % ceny. Po zastosowaniu stawki procentowej opłata roczna wyniesie 2 470,09 zł. Po udzieleniu 99% bonifikaty opłata będzie wynosić 24,70 zł.

W związku z tym, że udzielenie bonifikaty uzależnione jest od zgody Rady Miejskiej wnioskuję o podjęcie uchwały zgodnie z treścią projektu.

Sporządził: J. Szymański

Burmistrz

Wiesław Ordon