

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ DĘBIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609^[1]) **Rada Miejska w Nowej Dębie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na najem na okres trzech lat zajmowanego lokalu użytkowego składającego się z trzech pomieszczeń, w.c. i części korytarza o łącznej powierzchni 29,54 m², usytuowanego w podpiwniczeniu budynku nr 3 przy ulicy Rzeszowskiej w Nowej Dębie na rzecz dotychczasowego najemcy - na potrzeby biura.

2. Wyrazić zgodę na najem na okres trzech lat zajmowanego lokalu użytkowego o powierzchni 71,30 m² i piwnicy o powierzchni 29,10 m² usytuowanego w budynku nr 1 przy ulicy 1 Maja w Nowej Dębie na rzecz dotychczasowego najemcy - na potrzeby księgarni.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Dęba.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawuje Komisja Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

^[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz.721

Uzasadnienie

Najemcy lokali użytkowych wskazanych w projekcie uchwały zwrócili się z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie umów najmu lokali zlokalizowanych w budynku nr 3 przy ulicy Rzeszowskiej w Nowej Dębie i w budynku nr 1 przy ulicy 1 Maja w Nowej Dębie, na potrzeby kontynuacji prowadzonych działalności gospodarczych, tj. odpowiednio biura ubezpieczeń i księgarni.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami każde przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym na następny okres wymaga uchwały rady gminy.

Wobec powyższego wnioskuję o podjęcie uchwały zgodnie z treścią projektu.

Sporządził: Mieczysław Nalepa

Burmistrz

Wiesław Ordon