

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ DĘBIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju
Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie
Mieszkaniowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609^[1]) oraz art. 33m ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 527) **Rada Miejska w Nowej Dębie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Nowa Dęba udziałów w istniejącej, w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, tj. SIM KZN Ziemi Podkarpackiej Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Dęba.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawuje Komisja Budżetowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

^[1] Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2024 r. poz. 721



BURMISTRZ MIASTA I GMINY NOWA DĘBA

ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba
tel.: (+48) 15 8462671, fax (+48) 15 8465137, e-mail: gmina@nowadeba.pl

SK.0231.2023

Nowa Dęba, dnia 28 czerwca 2024 r.

NIP Gminy: **867 20 78 107**
REGON Gminy: **830409548**

Pani Katarzyna Pelczyńska-Nałęcz
Minister Funduszy i Polityki
Regionalnej
ul. Wspólna 2/4
00-926 Warszawa

za pośrednictwem

Pana Łukasza Bałajewicza
Prezesa Krajowego Zasobu
Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33 m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 527), zwaną dalej „ustawą”, wnoszę o: udzielnie na podstawie art. 33 1 pkt 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Nowa Dęba udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „SIM KZN Ziemi Podkarpackiej” Sp. z o.o., z siedzibą w Rzeszowie.

Stosownie do dyspozycji art. 33 m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Nowa Dęba związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 10 594 765,26 zł (słownie złotych: dziesięć milionów pięćset dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt pięć 26/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 10 594 765,26 zł (słownie złotych: dziesięć milionów pięćset dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt pięć 26/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: BS w Tarnobrzegu Oddział Nowa Dęba **21 9434 1083 2003 1300 0101 0038**.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynków wielolokalowych składających się z 200 lokali mieszkalnych na terenie Gminy Nowa Dęba. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego realizowanego przez SIM KZN Ziemi Podkarpackiej Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie, w której obejmowane są udziały, wynosi 105 947 652,58 zł (słownie złotych: sto pięć milionów dziewięćset czterdzieści siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt dwa 58/100). Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku (Kosztorys ofertowy całości inwestycji). Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 10 594 765,26 zł (słownie złotych: dziesięć milionów pięćset dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt pięć 26/100), co stanowi 10% wartości szacunkowych kosztów przedsięwzięcia.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Nowej Dębie Nr IV/ /2024 z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x A/a

Przygotował: Mieczysław Nalepa, tel. w. 204

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 33m. ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa Minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Wsparcia udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek burmistrza. Wysokość wsparcia nie może przekroczyć 10% wartości kosztów przedsięwzięcia, które w przypadku Gminy Nowa Dęba stanowi kwotę 105 947 652,58 zł (słownie złotych: sto pięć milionów dziewięćset czterdzieści siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt dwa 58/100). Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 10 594 765,26 zł (słownie złotych: dziesięć milionów pięćset dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt pięć 26/100).

Wnoszę o podjęcie uchwały zgodnie z projektem.

Sporządził: Mieczysław Nalepa

Burmistrz

Wiesław Ordon