

Protokół
ze wspólnego posiedzenia komisji:
Budżetowej oraz Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji, Ochrony
Środowiska Rady Miejskiej
w dniu 25 czerwca 2024 r.

Miejsce posiedzenia: sala narad Urzędu Miasta i Gminy

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 15:10, a zakończyło o godz. 18:04

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji oraz osoby uczestniczące, zgodnie z listami obecności stanowiącymi załączniki do protokołu. Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący komisji Budżetowej Dariusz Róg, który powitał wszystkich uczestniczących oraz przedstawił proponowany porządek:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Przedstawienie koncepcji architektoniczno-budowlanej oraz warunków finansowych budowy "osiedla Niżańska" w ramach SIM KZN Ziemi Podkarpackiej.
5. Przedstawienie kalkulacji kosztów mających wpływ na planowaną taryfę za dostawę wody i odbiór ścieków.
6. Omówienie zmiany wartości udziałów jakie gmina posiada w spółce PGKiM.
7. Opinia do projektów uchwał RM w sprawach:
 - a) w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Gminy Nowa Dęba wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2023 rok,
 - b) w sprawie zmian w budżecie miasta i gminy Nowa Dęba na 2024 rok,
 - c) w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Nowa Dęba,
 - d) w sprawie upoważnienia do zaciągnięcia zobowiązania na realizację zadania wykraczającego poza rok budżetowy 2024 (poprawa dostępności),
 - e) w sprawie upoważnienia do zaciągnięcia zobowiązania na realizację zadania wykraczającego poza rok budżetowy 2024 (samochód OSP),
 - f) w sprawie upoważnienia do zaciągnięcia zobowiązania na realizację zadania wykraczającego poza rok budżetowy 2024 (termomodernizacja budynku),
 - g) w sprawie przyznania dotacji celowej Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Chmielowie na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków,
 - h) w sprawie przyznania dotacji celowej Parafii Rzymsko – Katolickiej p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Tarnowskiej Woli na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków,
 - i) w sprawie uchwalenia V zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Dęba,
 - j) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości,
 - k) w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości,
 - l) w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej,
 - m) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego,
8. Sprawy różne.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 2.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem, czy są uwagi lub wnioski do przedstawionego porządku obrad. Burmistrz MiG Wiesław Ordon wniósł, aby po przedstawieniu koncepcji architektoniczno-budowlanej oraz warunków finansowych budowy "osiedla Niżańska"

w ramach SIM KZN Ziemi Podkarpackiej Komisja Budżetowa przystąpiła do opiniowania projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej. Przewodniczący poddał wniosek pod głosowanie; wniosek przyjęto 6 głosami „za”.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Przewodniczący posiedzenia zwrócił się do członków komisji z zapytaniem, czy są uwagi do protokołu. Uwag nie zgłoszono. Głosowano w sprawie przyjęcia protokołu – 7 głosów „za”.

Ad.4. Przedstawienie koncepcji architektoniczno-budowlanej oraz warunków finansowych budowy „osiedla Niżańska” w ramach SIM KZN Ziemi Podkarpackiej.

Przewodniczący posiedzenia powitał i przedstawił przybyłych gości Pana Janusza Ramskiego Prezesa Spółki oraz Panią Agnieszkę Oswald Dyrektora Finansowego SIM KZN Ziemi Podkarpackiej. W krótkim wystąpieniu Prezes Janusz Ramski przedstawił logo spółki SIM KZN Ziemi Podkarpackiej, omówił koncepcje spółki oraz przedstawił rys powstawania spółki. SIM, czyli Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa, to firma zajmująca się budownictwem społecznym. Jej głównym celem jest budowa mieszkań przeznaczonych do wynajmu, z umiarkowanymi opłatami czynszowymi. SIM to inicjatywa wspierana przez rząd, której głównym celem jest zaspokojenie rosnących potrzeb mieszkaniowych. Program Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Ziemi Podkarpackiej jest efektem współpracy Krajowego Zasobu Nieruchomości we współpracy z Gminą Miastem Rzeszów oraz Gminą Nowa Dęba. Spółka została oficjalnie powołana 3 lipca 2023 r. poprzez podpisanie aktu notarialnego, a 27 grudnia 2023 r. kolejnym wspólnikiem spółki została gmina Kolbuszowa. Następnie omówił planowane inwestycje tj. budowa mieszkań wielorodzinnych w Rzeszowie oraz budowa budynku wielorodzinnego w gminie Kolbuszowa. Została również przedstawiona wizualizacja opracowywanego projektu budowy osiedla na ul. Niżańskiej w Nowej Dębie które to osiedle położone będzie na dwóch działkach o numerach: nr ew. 778/2 o powierzchni 3,2983 ha oraz nr ew. 779/2 o powierzchni 2,2597 ha w obrębie Poręb Dębskich. W ramach opracowywanego projektu zaprojektowano 110 budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej w tym 60 budynków jednorodzinnych. Ponadto, w przedstawionej koncepcji będzie uwzględniony również projekt zagospodarowania przestrzeni zielonej oraz obszarów rekreacyjnych, które staną się miejscem relaksu i wypoczynku dla przyszłych mieszkańców. W dalszej części Pani Agnieszka Oswald Dyrektor Finansowa przedstawiła kapitał finansowy spółki jak się tworzył i skąd pochodzi. Każda gmina wpłaca środki otrzymane z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, które mają za zadanie rozwoju spółki. Następnie omówiła etapy finansowania inwestycji budowy osiedla. Przedstawiła również na czym będzie polegać partycypacja najemców. Dodała, że w dłuższym okresie czasu istnieje możliwość wykupienia tych mieszkań przez najemców. Omówiła również kredytowanie inwestycji, aby spółka SIM uzyskała kredyt musi wykazać zdolność kredytową, dlatego budowa osiedla będzie etapowana. Po wysłuchaniu prezentacji przewodniczący posiedzenia otworzył dyskusję. Głos zabrał radny Wojciech Kasica, który zwrócił się z pytaniem skąd taka koncepcja na takie budownictwo. Burmistrz Wiesław Ordon odpowiedział, iż początkowo zakładano zabudowę wysoką wielorodzinną natomiast projektanci zaproponowali koncepcję budowy jednorodzinnej szeregowej, aby nie zaburzać zagospodarowania przestrzennego i charakteru tej części miasta. Dodał, iż koncepcja budowy osiedla Niżańska jest bardzo atrakcyjna, ponieważ nie jest to wizualizacja typowego blokowiska, ale komfortu mieszkalnictwa. Po zakończonej dyskusji przewodniczący obrad poprosił Kierownika Referatu SK Mieczysława Nalepę o odczytanie uzasadnienia do projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej. W dyskusji nikt nie zabrał głosu. Komisja Budżetowa pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały 4 głosami „za”. Przewodniczący podziękował przybyłym gościom za przedstawienie koncepcji budowy „osiedla Niżańska”.

Ad.5. Przedstawienie kalkulacji kosztów mających wpływ na planowaną taryfę za dostawę wody i odbiór ścieków.

Przewodniczący powitał Pana Andrzeja Chejzdrała Prezesa Zarządu, Dyrektora Naczelnego Spółki PGKiM w Nowej Dębie i oddał mu głos, który przedstawił zasady przygotowywania wniosku o taryfę za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków. Poinformował, że wniosek zgodnie z procedurą kierowany jest do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie. Poinformował, że obecnie nie ma rozpatrywanego wniosku przez Wody Polskie, a na dzień dzisiejszy spółka przygotowuje się do sporządzenia wniosku. Wyjaśnił co składa się i co wchodzi do kosztów taryfowych. Dodał, że w kwestii ustalenia stawek taryfowych to Wody Polskie ustalają te stawki. W dyskusji głos zabrał Radny Marian Tomczyk, który podniósł kwestię, skąd w projekcie uchwały z poprzedniej sesji znalazły się informacje o wysokości stawek opłat; ponieważ, zawsze przed radą był okazywany wniosek i można było się z nim zapoznać i znaleźć jakieś rozwiązanie. Zwrócił się z prośbą o przedstawienie radzie kolejnego wniosku aby radni mogli skonsultować i przedyskutować wniosek. Burmistrz Wiesław Ordon odpowiedział, że PGKiM nie ustalało tego z burmistrzem. Wniosek został złożony w kwietniu ale został wycofany, w związku z przedwczesnym jego złożeniem. Mieczysław Nalepa dodał, że wieloletni plan modernizacji instalacji wpływa na wysokość taryf. Odczytał opinie Wód Polskich. Następnie poinformował, że gmina na podstawie tej opinii zwróciła się do PGKiM o przedstawienie stawek. Andrzej Chejzdrał wyjaśnił, że spółka proponowała stawki taryf na podstawie poniesionych kosztów. Dodał, że jeśli nie będzie planu rozwoju i modernizacji urządzeń instalacji wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych to wniosek zostanie odrzucony. Dodał, że do wniosku taryfowego podaje się zadania zrealizowane a do planu modernizacji zadania, które spółka chce zrealizować. Dalsza dyskusja dotyczyła tematu obliczania stawek oraz co wpływa na wysokość stawek. Na tym zakończono dyskusję.

Ad.6. Omówienie zmiany wartości udziałów jakie gmina posiada w spółce PGKiM.

Burmistrz Wiesław Ordon poinformował o wysokości kapitału, jakie gmina posiada w spółce PGKiM oraz o stratach spółki. Ponadto poinformował o zaistniałej sytuacji jaka miała miejsce w roku bieżącym, która dotyczyła procedowania zmniejszenia wartości jednego udziału gminy w spółce, które to działanie mogło stanowić zagrożenie funkcjonowaniu spółki. Poinformował, iż obecnie gmina szuka rozwiązania, aby spółkę wspomóc, czy to finansowo, czy w jakiś inny sposób, aby mogła ona prosperować. Dodał, że wszystkie działania, które będą czynione będą miały na celu, by udziały w kapitale zakładowym nie spadały. Dalsza dyskusja dotyczyła kwestii działania spółki, jej problemów finansowych co wpływa na straty spółki oraz czy są plany rozwojowe spółki. Po zakończonej dyskusji przewodniczący posiedzenia podziękował Panu Andrzejowi Chejzdrałowi za przybycie. (o godz. 17.00 salę posiedzenia opuścił radny Łukasz Serafin).

Ad. 7. Opinia do projektów uchwał RM w sprawach:

Radny Tomasz Dziemianko zwrócił się z wnioskiem o zmianę kolejności opiniowania projektów uchwał i proponował, aby jako pierwszy odczytano projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości. Komisja pozytywnie zaakceptowała złożony wniosek.

a) Przewodniczący posiedzenia poprosił o odczytanie uzasadnienia projektu uchwały. Magdalena Stróż Kierownik Referatu GPN odczytała uzasadnienie do projektu uchwały. W dyskusji głos zabrał Radny Tomasz Dziemianko, który poinformował, iż właścicielka działki kiedyś proponowała gminie darowiznę tej działki; dodał, że może warto porozmawiać czy nadal ta Pani podtrzymuje decyzję o darowiznie. Burmistrz wyjaśnił, że zgoda na nabycie otwiera burmistrzowi możliwość dyskusji i o dalszych kwestiach w tej sprawie radni będą informowani. Komisja Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji, Ochrony Środowiska i Rolnictwa pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – 4 głosy „za” (o godz. 17.08 radny Tomasz Dziemianko opuścił salę posiedzenia).

b) Skarbnik Magdalena Skura odczytała uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Gminy Nowa Dęba wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2023 rok. Pytań i uwag nie było. Komisja Budżetowa pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – 3 głosy „za” nieobecny Łukasz Serafin.

c) Skarbnik Magdalena Skura odczytała uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta i gminy Nowa Dęba na 2024 rok. W dyskusji głos zabrał radny Stanisław Skimina, który zwrócił się z pytaniem, kiedy będzie można zacząć remont kościoła w Chmielowie. Burmistrz Wiesław Ordon odpowiedział, iż w ubiegłym roku gmina uzyskała dotacje na zabytki i zostały złożone wnioski o dofinansowanie do programu „polski ład”, natomiast proboszczowie zmienili zakresy zadań, które były wnioskowane, wobec czego gmina wystąpiła o zmianę zakresu wnioskowanych dotacji lecz do dzisiaj nie ma wydanej opinii Prezesa Rady Ministrów. Kolejny głos zabrał radny Marian Tomczyk, który dopytywał o pieniądze przeznaczone na szafki. Burmistrz odpowiedział, że na ostatniej sesji radny Tomasz Wolan przesunął środki 16 000 zł na zakup szafek do szkół, natomiast nie zostało to doprecyzowane jak ma wyglądać podział tych środków, czy to na każdą szkołę, czy to może zależy od ilości uczniów w szkołach. Radny Stanisław Rawski zapytał, czy te środki można cofnąć i przeznaczyć na zakup potrzebnego pieca w szkole w Jadachach. W odpowiedzi burmistrz wyjaśnił, że można ale należy tę kwestię przedyskutować z radnym Tomaszem Wolanem. Więcej pytań i uwag nie było. Komisja Budżetowa pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – 3 głosy „za” nieobecny Łukasz Serafin.

d) Skarbnik Magdalena Skura odczytała uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Nowa Dęba wraz z autopoprawką. Objęła, że zgodnie ze zmianami w budżecie na dzień 27 czerwca 2024 r., dokonano następujących zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Nowa Dęba: dochody ogółem zwiększono o 170 432,26 zł, z czego: dochody bieżące zwiększono o 445 774,26 zł, w tym: - dochody z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące zwiększono o kwotę 286 474,26 zł; - pozostałe dochody zwiększono o kwotę 159 300 zł; dochody majątkowe zwiększono o kwotę -275 342 zł; wydatki ogółem zwiększono o 170 432,26 zł, z czego: wydatki bieżące zwiększono o kwotę 732 974,26 zł, w tym: - wynagrodzenia i składki od nich naliczone zwiększono o kwotę 202 946,33 zł; - pozostałe wydatki zwiększono o kwotę 530 027,93 zł; wydatki majątkowe zmniejszono o kwotę -562 542 zł. Następnie przewodniczący poddał pod głosowanie autopoprawkę – komisja przyjęła 3 głosami „za” nieobecny Łukasz Serafin, kolejno Komisja Budżetowa pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wraz z autopoprawką 3 głosy „za” nieobecny Łukasz Serafin.

e) Skarbnik Magdalena Skura odczytała uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie upoważnienia do zaciągnięcia zobowiązania na realizację zadania wykraczającego poza rok budżetowy 2024 (poprawa dostępności). Uwag i pytań nie było. Komisja Budżetowa pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – 3 głosy „za” nieobecny Łukasz Serafin.

f) Skarbnik Magdalena Skura odczytała uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie upoważnienia do zaciągnięcia zobowiązania na realizację zadania wykraczającego poza rok budżetowy 2024 (samochód OSP). Pytań i uwag nie było. Komisja Budżetowa pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – 3 głosy „za” nieobecny Łukasz Serafin.

g) Skarbnik Magdalena Skura odczytała uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie upoważnienia do zaciągnięcia zobowiązania na realizację zadania wykraczającego poza rok budżetowy 2024 (termomodernizacja budynku). Pytań i uwag nie było. Komisja Budżetowa pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – 3 głosy „za” nieobecny Łukasz Serafin.

h) Burmistrz Wiesław Ordon wniósł, aby komisja nie opiniowała projektów uchwał w sprawach przyznania dotacji celowej dla Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Chmielowie oraz dla Parafii Rzymsko – Katolickiej p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Tarnowskiej Woli na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, ponieważ na najbliższej sesji będzie wniosek o zniesie uchwał z porządku obrad.

- i) Magdalena Stróż Kierownik Referatu GPN odczytała uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie uchwalenia V zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Dęba. W dyskusji przybliżyła zmiany w studium polegającym na
- j) Magdalena Stróż Kierownik Referatu GPN odczytała uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości. Pytań i uwag nie było. Komisja Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji, Ochrony Środowiska i Rolnictwa pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – 3 głosy „za” nieobecny Tomasz Dziemianko.
- k) Mieczysław Nalepa Kierownik Referatu SK odczytał uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego. Pytań i uwag nie było. Komisja Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji, Ochrony Środowiska i Rolnictwa pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – 3 głosy „za” nieobecny Tomasz Dziemianko.

Ad.4.

W sprawach różnych radni zwracali się do burmistrza w sprawach bieżącego funkcjonowania sołectw i osiedli:

- Radny Stanisław Rawski zwrócił się z pytaniem czy odbył się już przetarg na wykonanie projektu ul. Dębska i czy można wycofać ten projekt. Prosił również o zakup wody dla jednostek OSP, które biorą udział w akacjach ratowniczo-gaśniczych.

Ad. 5.

Po wyczerpaniu porządku obrad, przewodniczący Dariusz Róg ogłosił zamknięcie połączonego posiedzenia komisji stałych RM.

Przewodniczący posiedzenia
Dariusz Róg

Przygotowała: Karolina Mikołajczyk