

Projekt

z dnia 21 października 2024 r.

.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ DĘBIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **Rada Miejska w Nowej Dębie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie Samorządowemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Nowej Dębie prowadzącemu działalność sportowo-rekreacyjną bonifikaty w wysokości 99% od opłaty rocznej za oddanie w trwały zarząd nieruchomości składającej się z działek: nr 4239 o powierzchni 2,0300 ha, nr 4241 o powierzchni 0,5500 ha położonej w Chmielowie, na której znajduje się stadion sportowy wraz z obiektami i budynkami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Dęba.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawuje Komisja Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Samorządowy Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nowej Dębie wystąpił z wnioskiem o oddanie w trwały zarząd nieruchomości składającej się z działek nr 4239 i 4241 położonej w Chmielowie, na której znajduje się stadion sportowy z jednoczesnym udzieleniem 99% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu. SOSiR wykorzysta przedmiotową nieruchomość na prowadzenie działalności statutowej w zakresie sportu i rekreacji. Zastosowanie 99% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu pozwoli jednostce organizacyjnej przeznaczyć zaoszczędzone środki na realizację jej zadań statutowych.

Zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego wartość w/w nieruchomości wynosi 2 639 369,00 zł. Zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami opłata z tytułu trwałego zarządu wynosi 0,3 % ceny. Po zastosowaniu stawki procentowej opłata roczna wyniesie 7918,11 zł. Po udzieleniu 99% bonifikaty opłata będzie wynosić 79,18 zł.

W związku z tym, że udzielenie bonifikaty uzależnione jest od zgody Rady Miejskiej wnioskuję o podjęcie uchwały zgodnie z treścią projektu.

Sporządził: J. Szymański

Burmistrz

Wiesław Ordon