

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ DĘBIE

z dnia 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od 2025 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.1465), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70^[1] Rada Miejska w Nowej Dębie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości od 2025 roku:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,25 zł od 1m² powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,35 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,66 zł od 1m² powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,51 zł od 1 m² powierzchni,**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **1,14 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **31,68 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **14,92 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,66 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **9,32 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr LXXVII/629/2023 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 31 października 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od 2024 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Dęba.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetowej.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

^[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. z 2023 r. poz.1313, 2291

Wysokość stawek podatku od nieruchomości w latach 2015-2025

	2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025	
	M.F.	RM	M.F.	RM	M.F.	RM	M.F.	RM	M.F.	RM	M.F.	RM	M.F.	RM	M.F.	RM	M.F.	R.M.	M.F.	R.M.	M.F.	R.M.
1. GRUNTY	projekt URM																					
a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,90	0,82	0,89	0,84	0,89	0,84	0,91	0,87	0,93	0,87	0,95	0,90	0,99	0,90	1,03	0,94	1,16	1,03	1,34	1,14	1,38	1,25
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,58	4,56	4,58	4,58	4,54	4,54	4,63	4,63	4,71	4,63	4,80	4,76	4,99	4,76	5,17	4,76	5,79	5,24	6,66	5,77	6,84	6,35
c) pozostałe, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytkupublicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,47	0,33	0,47	0,34	0,47	0,34	0,48	0,35	0,49	0,35	0,50	0,37	0,52	0,37	0,54	0,49	0,61	0,54	0,71	0,60	0,73	0,66
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. 2024 poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego			3,00	3,00	2,98	2,98	3,04	3,04	3,09	3,04	3,15	3,13	3,28	3,13	3,40	3,40	3,81	3,74	4,39	4,12	4,51	4,51
2. BUDYNKI																						
a) mieszkalne	0,75	0,64	0,75	0,68	0,75	0,68	0,77	0,71	0,79	0,71	0,81	0,73	0,85	0,73	0,89	0,85	1,00	0,94	1,15	1,04	1,19	1,14
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	23,13	21,36	22,86	21,78	22,66	21,78	23,10	22,22	23,47	22,22	23,90	22,88	24,84	22,88	25,74	23,80	28,78	26,18	33,10	28,80	34,00	31,68
c) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,80	10,75	10,68	10,68	10,59	10,59	10,80	10,80	10,98	10,80	11,18	11,12	11,62	11,12	12,04	12,04	13,47	13,24	15,50	14,57	15,92	15,92
d) związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,70	4,51	4,65	4,60	4,61	4,60	4,70	4,70	4,78	4,70	4,87	4,84	5,06	4,84	5,25	5,00	5,87	5,50	6,76	6,05	6,95	6,66

e) pozostałe, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytkupublicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,77	5,26	7,68	5,26	7,62	5,26	7,77	5,30	7,90	5,3	8,05	5,46	8,37	5,46	8,68	7,00	9,71	7,7	11,17	8,47	11,48	9,32
3. Budowle	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%

Uzasadnienie

Podatek od nieruchomości stanowi jedną z danin publicznych, dla której normatywną podstawę stanowią przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest uprawniona Rada Gminy. W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

Ze względu na wzrost poziomu cen zaproponowano zwiększenie stawki średnio o 10 %, co według złożonych deklaracji na dzień dzisiejszy zwiększy plan dochodów o kwotę 1 728 116,62 zł.

W roku 2024 znacznie wzrosły koszty utrzymania wszystkich jednostek organizacyjnych Gminy (znaczący wzrost za media, niezbędne usługi, minimalne wynagrodzenie, które od roku 2023 dwukrotnie wzrastało). Przy zwiększonych wydatkach, rosnącej inflacji i dochodach pozostawionych na obecnym poziomie, dochody bieżące nie pokryją rosnących kosztów funkcjonowania wszystkich jednostek.

Określając stawki podatku na takim poziomie brano pod uwagę wzrost poziomu cen w gospodarce narodowej oraz fakt, że wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło zabezpieczenia realizacji podstawowych zadań własnych spoczywających na Gminie Nowa Dęba i są największym źródłem dochodów własnych, na których wysokość wpływ ma samorząd.

W załączniku przedkładam tabelaryczne zestawienie stawek podatku od nieruchomości w latach 2015 - 2025 wg Ministerstwa Finansów i Uchwał Rady Miejskiej.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie uchwały zgodnie z treścią projektu.

Sporządziła:

Magdalena Skura

Burmistrz

Wiesław Ordon