

Projekt

z dnia 21 października 2024 r.

.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ DĘBIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Dęba w miejscowości Chmielów przy ul. Strefowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130^[1]), **Rada Miejska w Nowej Dębie uchwala co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Dęba w miejscowości Chmielów przy ul. Strefowej, w granicach określonych w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

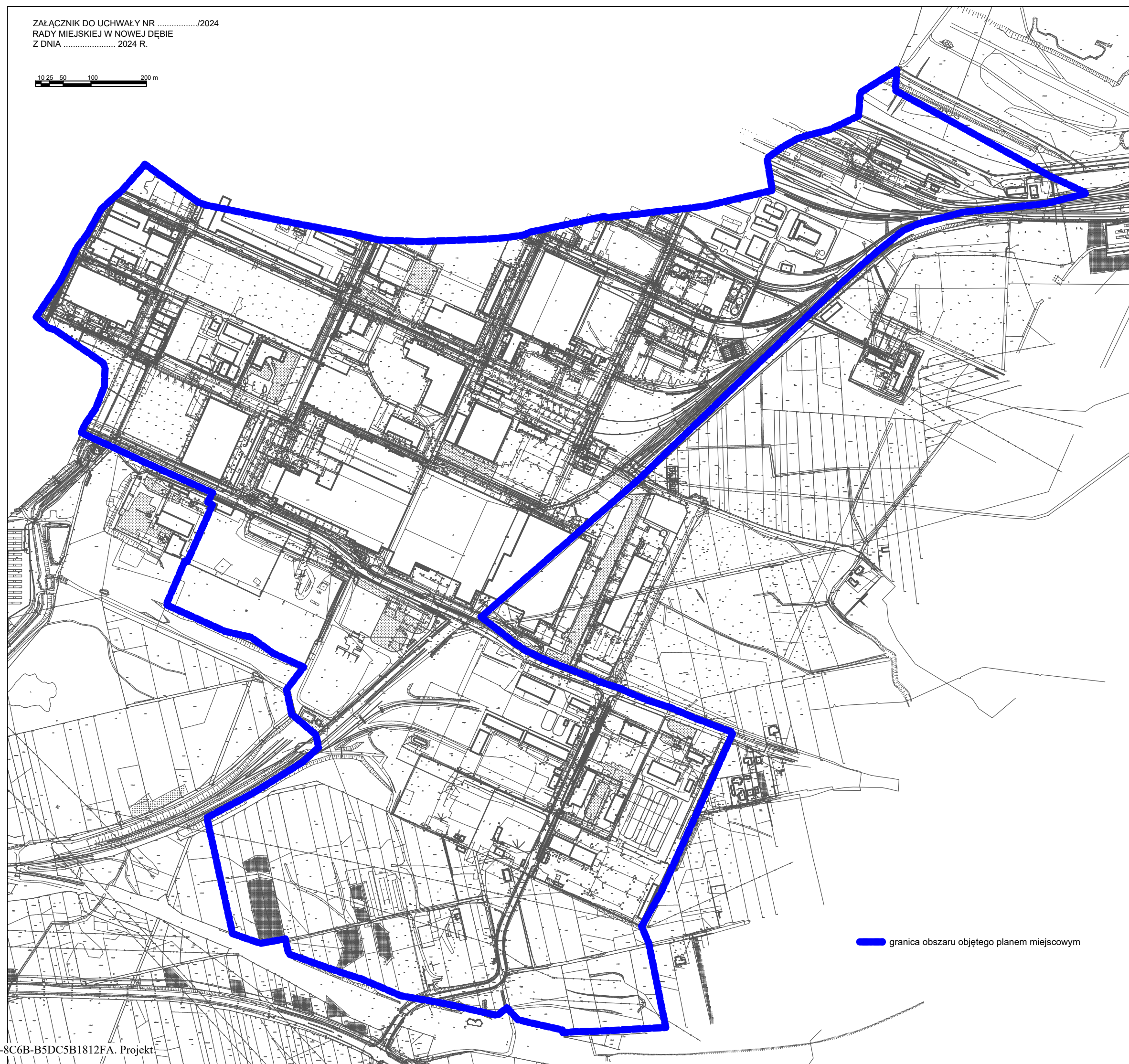
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Nowa Dęba.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawuje Komisja Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

^[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2024 r. poz. 1130

10 25 50 100 200 m



Uzasadnienie

Obszar objęty planem obejmuje powierzchnię ok. 135 ha i jest położony w północnej części gminy Nowa Dęba, w miejscowości Chmielów w rejonie ul. Strefowej. Jest to obszar strefy przemysłowej, w przeważającej części zagospodarowany zabudową produkcyjną, usługową i magazynową wraz z instalacjami towarzyszącymi.

Na obszarze opracowania obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Dęba w miejscowości Chmielów przy ul. Strefowej, przyjęty Uchwałą Nr XLV/367/2021 z dnia 29 października 2021 r. Przystąpienie do sporządzenia nowego planu na tym obszarze wynika głównie z wniosku inwestora, potwierdzonego także przez inne podmioty prowadzące działalność gospodarczą na obszarze opracowania, dotyczącego lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz magazynowania odpadów niebezpiecznych.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, opracowanie nowego dokumentu jest zasadne. Zniesienie części obostrzeń dotyczących prowadzenia działalności gospodarczej w strefie przemysłowej zwiększy potencjał inwestycyjny i tym samym może przyczynić się do wzrostu zainteresowania podmiotów ofertą strefy przemysłowej. Ponadto opracowanie planu pozwoli na aktualizację opracowania w zakresie uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności obszaru i terenu górniczego, które zgodnie z aktualnymi danymi w granicach planu nie występują.

Przewidywane rozwiązania w planie miejscowym będą spójne z polityką przestrzenną wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Dęba.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie uchwały zgodnie z treścią projektu.

Sporządziła: M. Stróż

Burmistrz

Wiesław Ordon