

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ DĘBIE

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465^[1]) **Rada Miejska w Nowej Dębie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na **najem** na okres dziesięciu lat **zajmowanego lokalu użytkowego** składającego się z dwóch gabinetów lekarskich, części pomieszczenia socjalnego, części gabinetu diagnostyczno-zabiegowego o łącznej powierzchni 58,67 m², usytuowanego w budynku nr 4 przy ulicy Jana Pawła II w Nowej Dębie **na rzecz STEP-MED. Sp. z o.o. Izabela Stępień, Jarosław Stępień** - na potrzeby Poradni Laryngologicznej i Poradni Okulistycznej.

2. Wyrazić zgodę na **najem** na okres dziesięciu lat **zajmowanego lokalu użytkowego** składającego się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 34,14 m², usytuowanego na parterze budynku nr 4 przy ulicy Jana Pawła II w Nowej Dębie **na rzecz firmy „TECH-DENT” Jacek Burwoń** ul. Jana Pawła II 4/8, 39-460 Nowa Dęba - na potrzeby pracowni protetycznej.

3. Wyrazić zgodę na najem na okres dziesięciu lat zajmowanych lokali użytkowych, w skład których wchodzi: gabinet stomatologiczny i część pomieszczenia socjalnego o łącznej powierzchni 26,18 m², usytuowanych w budynku nr 4 przy ulicy Jana Pawła II w Nowej Dębie **na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Nova-Med. T i M Struk Spółki Partnerskiej Lekarzy** - na potrzeby spółki.

4. Wyrazić zgodę na najem na okres dziesięciu lat zajmowanych lokali użytkowych, w skład których wchodzi: dwa gabinety lekarskie, część gabinetu diagnostyczno-zabiegowego, pomieszczenie socjalne, gabinet zabiegowy, rejestracja i część archiwum o łącznej powierzchni 106,33 m², usytuowanych w budynku nr 4 przy ulicy Jana Pawła II w Nowej Dębie **na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej A. & Ł. Urbaczka Spółka z o.o.** - na potrzeby spółki.

5. Wyrazić zgodę na najem na okres pięciu lat lokalu użytkowego o powierzchni 19,20 m² usytuowanego na niskim parterze budynku nr 4 (po prawej stronie hallu, przy wejściu głównym do budynku) przy ulicy Jana Pawła II w Nowej Dębie **na rzecz Usługowego Zakładu Optycznego Stanisława Lis** - na potrzeby Zakładu Optycznego.

6. Wyrazić zgodę na najem na okres pięciu lat lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 34,25 m² usytuowanego w budynku nr 4 przy ulicy Jana Pawła II w Nowej Dębie **na rzecz Pielęgniarek Środowiskowo-Rodzinnych** - na potrzeby gabinetu pielęgniarskiego.

7. Wyrazić zgodę na najem na okres jednego roku kolejnej umowy najmu zajmowanego lokalu użytkowego o powierzchni 14,70 m², usytuowanego w budynku nr 4 przy Placu Chopina w Nowej Dębie **na rzecz PH Piekarz Marian** - na potrzeby podręcznego magazynu.

8. Wyrazić zgodę na najem na okres jednego roku kolejnej umowy najmu zajmowanego lokalu użytkowego o powierzchni 52,50 m², usytuowanego w budynku nr 4 przy Placu Chopina w Nowej Dębie **na rzecz PH Piekarz Marian** - na potrzeby sklepu chemicznego.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Dęba.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawuje Komisja Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

^[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572

Uzasadnienie

Najemcy lokali użytkowych wskazanych w projekcie uchwały zwrócili się z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy najmu lokalu zlokalizowanego w budynku nr 4 przy ulicy Jana Pawła II w Nowej Dębie, na potrzeby kontynuacji prowadzonych działalności gospodarczych, tj. odpowiednio: Poradni Laryngologicznej i Okulistycznej, pracowni protetycznej, gabinetu stomatologicznego, gabinetów lekarskich, usługowego zakładu optycznego i gabinetu pielęgniarek środowiskowo-rodzinnych oraz w budynku nr 4 przy ulicy Chopina w Nowej Dębie na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej, tj. sklepu chemicznego.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami każde przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym na następny okres wymaga uchwały rady gminy.

Wobec powyższego wnioskuję o podjęcie uchwały zgodnie z treścią projektu.

Sporządził: Mieczysław Nalepa

Burmistrz

Wiesław Ordon