

Projekt

z dnia 19 grudnia 2024 r.

.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ DĘBIE**

z dnia 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie sołectwa Chmielów „Chmielów Górny”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465^[1]) oraz art. 9 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym do dnia 23 września 2023 r. w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 24 sierpnia 2023 r. poz. 1688), **Rada Miejska w Nowej Dębie uchwala co następuje:**

§ 1. W uchwale nr LVI/467/2022 z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie sołectwa Chmielów „Chmielów Górny” § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie sołectwa Chmielów „Chmielów Górny”, w granicach określonych na załączniku nr 1 dołączonym do uchwały.

2. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie sołectwa Chmielów „Chmielów Górny” w etapach zwanych:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie sołectwa Chmielów „Chmielów Górny” – etap I,
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie sołectwa Chmielów „Chmielów Górny” – etap II.

3. Granice opracowania poszczególnych etapów, o których mowa w ust. 2 określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.”.

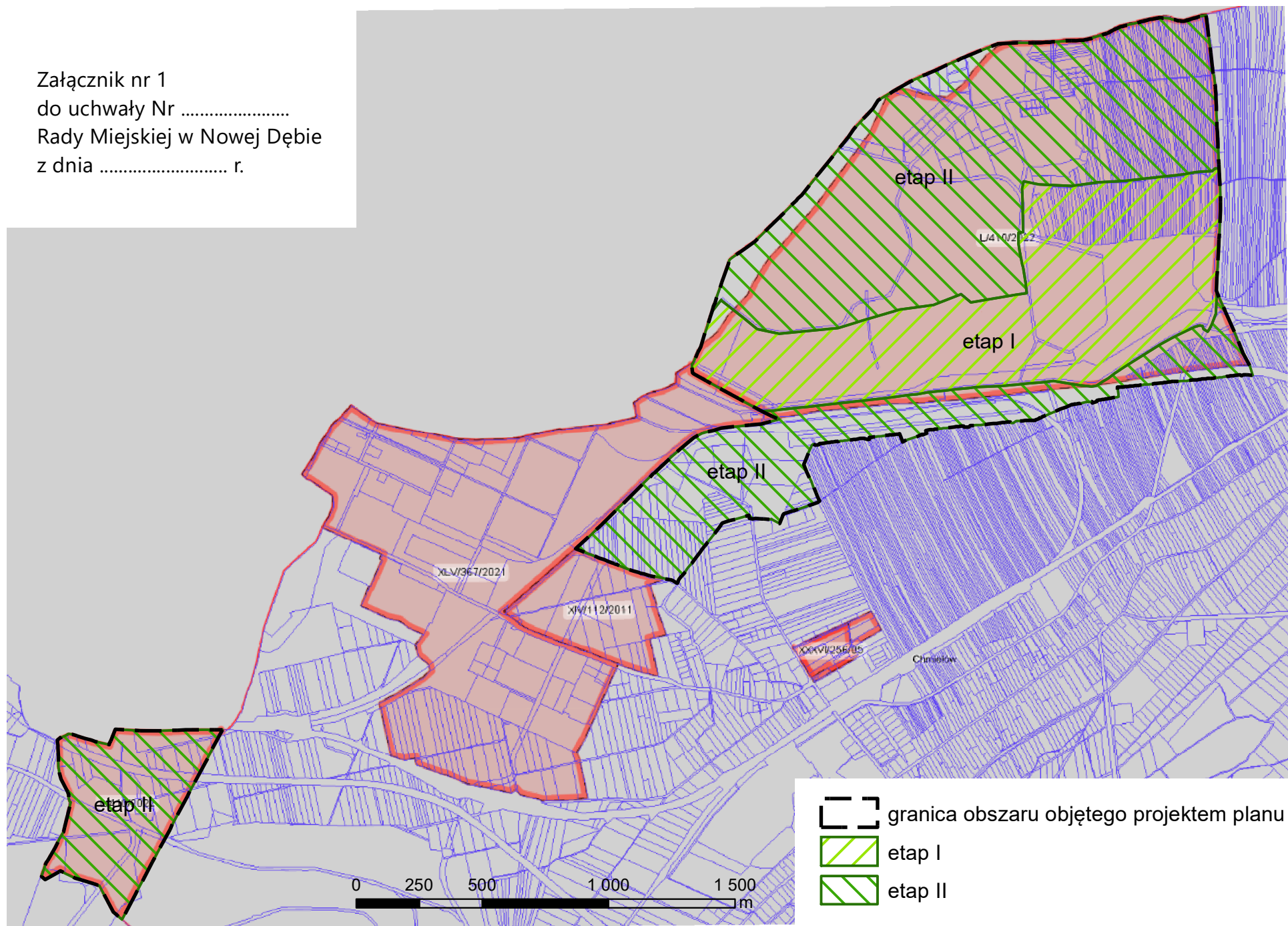
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Nowa Dęba.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawuje Komisja Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

^[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2024 r. poz. 1572

Załącznik nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nowej Dębie
z dnia r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust.1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska w Nowej Dębie podjęła uchwałę nr LVI/467/2022 z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie sołectwa Chmielów "Chmielów Góry". Część terenów objętych uchwałą wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, co znacznie wydłuża czas procedury planistycznej. Dopuszczenie sporządzania i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w częściach, umożliwi szybsze procedowanie części opracowania nieobjętej wnioskami o zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie uchwały zgodnie z treścią projektu.

Sporządziła: M. Stróż

Burmistrz

Wiesław Ordon