

Projekt

z dnia 20 lutego 2025 r.

.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ DĘBIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465^[1]) oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145^[2]) **Rada Miejska w Nowej Dębie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat części nieruchomości nr ewid. 148/3 o powierzchni 144 m² położonej w obrębie Dęba - miasto Nowa Dęba z przeznaczeniem na lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Dęba.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawuje Komisja Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

^[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907, 1940

^[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2024 r. poz. 1222

Uzasadnienie

Do Urzędu Miasta i Gminy wpłynął wniosek o wydzierżawienie części nieruchomości nr 148/3 położonej w obrębie Dęba, miasto Nowa Dęba w celu lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej.

Wniosek ten jest wynikiem rozmów prowadzonych z firmą P4 Sp. z o. o., która zamierza zlokalizować wieżę telefonii komórkowej na działce nr ew. 872/2 obręb Dęba, co wywołuje społeczny sprzeciw mieszkańców osiedla Dęba. W trakcie rozmów prowadzonych z firmą, Gmina zaproponowała zmianę lokalizacji stacji bazowej, na działkę gminą nr ew. 148/3 obręb Dęba. Firma zaakceptowała przedstawioną propozycję. Zebranie Ogólne Mieszkańców osiedla Dęba w dniu 13 czerwca 2024 r. wyraziło zgodę na oddanie w/w nieruchomości w dzierżawę pod lokalizację wieży telefonii komórkowej.

W związku z tym, że na wydzierżawienie nieruchomości na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, wnioskuję o podjęcie uchwały zgodnie z treścią projektu.

Przygotowała: Magdalena Stróż

Burmistrz

Wiesław Ordon