

**ZARZĄDZENIE NR 238/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NOWA DĘBA**

z dnia 28 marca 2025 r.

w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia Gminy Nowa Dęba za 2024 rok

Na podstawie art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2024r. poz.1530^[1]) **Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Dęba, zarządza, co następuje:**

§ 1. Przedstawić Radzie Miejskiej w Nowej Dębie informację o stanie mienia Gminy Nowa Dęba za 2024 rok, zgodnie z załącznikiem.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz


Wiesław Ordon

^[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024r. poz. 1572, 1717, 1756, 1907, Dz.U. z 2025r. poz. 39.

INFORMACJA O STANIE MIENIA Gminy Nowa Dęba za 2024 rok

I. DANE DOTYCZĄCE POSIADANIA

1) AKCJE, UDZIAŁY W POSIADANIU GMINY NOWA DĘBA

Nazwa Spółki	Akcje, Udziały 31.12.2023 r.			Akcje, Udziały 31.12.2024 r.		
	ilość	wartość 1 akcji/u- działu	ogółem zł	ilość	wartość 1 akcji/u- działu	ogółem zł
ZM DEZAMET S.A. w Nowej Dębie	21 857	10	218 570	21 857	10	218 570
TARNOBRZESKA AGENCJA ROZWOJU REGIONALNEGO S.A.	6	500	3 000	6	500	3 000
PGKiM sp. z o.o. w Nowej Dębie	24 223	500	12 111 500	24 223	500	12 111 500
SIM KZN Ziemi Podkarpackiej Sp. z o.o. w Rzeszowie	60 000	50	3 000 000	60 000	50	3 000 000
RAZEM WARTOŚĆ			15 333 070			15 333 070

2) Grunty będące w posiadaniu Gminy Nowa Dęba

Ogólna powierzchnia gruntów w hektarach:

Nazwa miejscowości	Stan na 31.12.2024 r.
Nowa Dęba	0,7470
Poręby Dębskie	7,5756
Dęba	2,4104
Alfredówka	2,0000
Chmielów	134,5400
Cygany	5,5682
Jadachy	10,5900
Rozalin	4,9400
Tarnowska Wola	16,9232
Razem pow.	185,2944

- W tym

- OBREB - Nowa Dęba

Lp.	Rodzaj gruntów	Stan na 31.12.2024 r.
1.	Rolne	-
2.	Pastwiska	0,0311
3.	Łąki	-
4.	Budowlane	0,1602
5.	Drogi	0,1530
6.	Lasy, grunty zadrzewione	0,4027
7.	Grunty pod wodami	-
8.	Tereny różne	-
9.	Nieużytki	-
10.	Inne	-
	RAZEM	0,7470

- OBREB – Poręby Dębskie

Lp.	Rodzaj gruntów	Stan na 31.12.2024 r.
1.	Rolne	0,0120
2.	Pastwiska	0,3379
3.	Łąki	0,0090
4.	Budowlane	-
5.	Drogi	7,2046
6.	Lasy, grunty zadrzewione	-
7.	Grunty pod wodami	0,0121
8.	Tereny różne	-
9.	Nieużytki	-
10.	Inne	-
	RAZEM	7,5756

- OBREB - Dęba

Lp.	Rodzaj gruntów	Stan na 31.12.2024 r.
1.	Rolne	0,4759
2.	Pastwiska	0,0401
3.	Łąki	-
4.	Budowlane	-
5.	Drogi	1,7549
6.	Lasy, grunty zadrzewione	0,0129

7.	Grunty pod wodami	0,1266
8.	Tereny różne	-
9.	Nieużytki	-
10.	Inne	-
	RAZEM	2,4104

- OBRĘB - Alfredówka

Lp.	Rodzaj gruntów	Stan na 31.12.2024r.
1.	Rolne	-
2.	Pastwiska	-
3.	Łąki	-
4.	Budowlane	-
5.	Drogi	1,5500
6.	Lasy, grunty zadrzewione	-
7.	Grunty pod wodami	0,4500
8.	Tereny różne	-
9.	Nieużytki	-
10.	Inne	-
	RAZEM	2,0000

- OBRĘB - Chmielów

Lp.	Rodzaj gruntów	Stan na 31.12.2024 r.
1.	Rolne	11,9500
2.	Pastwiska	13,5500
3.	Łąki	13,2000
4.	Budowlane	-
5.	Drogi	7,8100
6.	Lasy, grunty zadrzewione	81,1600
7.	Grunty pod wodami	6,8700
8.	Tereny różne	-
9.	Nieużytki	-
10.	Inne	-
	RAZEM	134,5400

- OBRĘB - Cygany

Lp.	Rodzaj gruntów	Stan na 31.12.2024 r.
1.	Rolne	-
2.	Pastwiska	-
3.	Łąki	-
4.	Budowlane	-
5.	Drogi	5,5682
6.	Lasy, grunty zadrzewione	-
7.	Grunty pod wodami	-
8.	Tereny różne	-
9.	Nieużytki	-
10.	Inne	-
	RAZEM	5,5682

- OBRĘB - Jadachy

Lp.	Rodzaj gruntów	Stan na 31.12.2024 r.
1.	Rolne	-
2.	Pastwiska	-
3.	Łąki	-
4.	Budowlane	-
5.	Drogi	10,5900
6.	Lasy, grunty zadrzewione	-
7.	Grunty pod wodami	-
8.	Tereny różne	-
9.	Nieużytki	-
10.	Inne	-
	RAZEM	10,5900

- OBRĘB - Rozalin

Lp.	Rodzaj gruntów	Stan na 31.12.2024 r.
1.	Rolne	-
2.	Pastwiska	-
3.	Łąki	-
4.	Budowlane	-
5.	Drogi	0,2200
6.	Lasy, grunty zadrzewione	-
7.	Grunty pod wodami	4,7200

8.	Tereny różne	-
9.	Nieuzytaki	-
10.	Inne	-
	RAZEM	4,9400

- OBREB – Tarnowska Wola

Lp.	Rodzaj gruntów	Stan na 31.12.2024 r.
1.	Rolne	0,2300
2.	Pastwiska	-
3.	Łąki	12,0400
4.	Budowlane	-
5.	Drogi	1,2032
6.	Lasy, grunty zadrzewione	-
7.	Grunty pod wodami	3,4500
8.	Tereny różne	-
9.	Nieuzytaki	-
10.	Inne	-
	RAZEM	16,9232

II. Grunty we własności i użytkowaniu wieczystym Gminy Nowa Dęba

- Ogólna powierzchnia gruntów w hektarach:

Nazwa miejscowości	Stan na 31.12.2024 r.
Nowa Dęba	88,3036
Poręby Dębskie	29,5871
Dęba	64,3679
Alfredówka	43,4264
Chmielów	447,3908
Cygany	242,6182
Jadachy	194,0619
Rozalin	45,4108
Tarnowska Wola	64,0203
Razem pow.	1219,1870

- w tym: grunty w użytkowaniu wieczystym Gminy Nowa Dęba, ogólna powierzchnia gruntów w hektarach:

Nazwa miejscowości	Stan na 31.12.2024 r.
Nowa Dęba	1,9179
Chmielów	0,2820
Razem pow.	2,1999

- W tym:

- **OBRĘB - Nowa Dęba**

Lp.	Rodzaj gruntów	Stan na 31.12.2024 r.
1.	Rolne	2,4798
2.	Pastwiska	2,2325
3.	Łąki	-
4.	Budowlane	40,5344
5.	Drogi	18,5463
6.	Lasy, grunty zadrzewione	17,8770
7.	Grunty pod wodami	6,1528
8.	Tereny różne	
9.	Nie użytki	
10.	Inne	0,4808
	RAZEM	88,3036

- **OBRĘB – Poręby Dębskie**

Lp.	Rodzaj gruntów	Stan na 31.12.2024 r.
1.	Rolne	0,2990
2.	Pastwiska	2,8559
3.	Łąki	0,5054
4.	Budowlane	0,5193
5.	Drogi	9,3891
6.	Lasy, grunty zadrzewione	9,9422
7.	Grunty pod wodami	0,0293
8.	Tereny różne	6,0469
9.	Nie użytki	-
10.	Inne	-
	RAZEM	29,5871

- OBREB - Dęba

Lp.	Rodzaj gruntów	Stan na 31.12.2024 r.
1.	Rolne	4,7811
2.	Pastwiska	10,5250
3.	Łąki	17,2396
4.	Budowlane	1,5606
5.	Drogi	11,5689
6.	Lasy, grunty zadrzewione	17,7429
7.	Grunty pod wodami	-
8.	Tereny różne	-
9.	Nieużytki	0,9498
10.	Inne	-
	RAZEM	64,3679

- OBREB - Alfredówka

Lp.	Rodzaj gruntów	Stan na 31.12.2024 r.
1.	Rolne	3,9454
2.	Pastwiska	24,1759
3.	Łąki	0,7400
4.	Budowlane	0,8662
5.	Drogi	9,4959
6.	Lasy, grunty zadrzewione	0,3600
7.	Grunty pod wodami	3,7879
8.	Tereny różne	-
9.	Nieużytki	0,0551
10.	Inne	-
	RAZEM	43,4264

- OBREB - Chmielów

Lp.	Rodzaj gruntów	Stan na 31.12.2024 r.
1.	Rolne	152,8097
2.	Pastwiska	41,1364
3.	Łąki	112,2688
4.	Budowlane	15,0713
5.	Drogi	37,6794
6.	Lasy, grunty zadrzewione	80,9800

7.	Grunty pod wodami	3,8699
8.	Tereny różne	0,8453
9.	Nieużytki	2,7300
10.	Inne	
	RAZEM	447,3908

- OBRĘB - Cygany

Lp.	Rodzaj gruntów	Stan na 31.12.2024 r.
1.	Rolne	8,8151
2.	Pastwiska	138,7953
3.	Łąki	15,5099
4.	Budowlane	2,6368
5.	Drogi	17,3022
6.	Lasy, grunty zadrzewione	59,1433
7.	Grunty pod wodami	0,2978
8.	Tereny różne	-
9.	Nieużytki	0,1178
10.	Inne	-
	RAZEM	242,6182

- OBRĘB - Jadachy

Lp.	Rodzaj gruntów	Stan na 31.12.2024 r.
1.	Rolne	52,4168
2.	Pastwiska	27,8546
3.	Łąki	50,9310
4.	Budowlane	3,1793
5.	Drogi	25,5816
6.	Lasy, grunty zadrzewione	31,9100
7.	Grunty pod wodami	0,1224
8.	Tereny różne	-
9.	Nieużytki	2,0662
10.	Inne	-
	RAZEM	194,0619

- OBREB - Rozalin

Lp.	Rodzaj gruntów	Stan na 31.12.2024 r.
1.	Rolne	0,0600
2.	Pastwiska	11,0846
3.	Łąki	
4.	Budowlane	1,1879
5.	Drogi	4,0900
6.	Lasy, grunty zadrzewione	28,8700
7.	Grunty pod wodami	0,1183
8.	Tereny różne	
9.	Nieużytki	
10.	Inne	
	RAZEM	45,4108

- OBREB – Tarnowska Wola

Lp.	Rodzaj gruntów	Stan na 31.12.2024 r.
1.	Rolne	0,6013
2.	Pastwiska	2,0275
3.	Łąki	15,3700
4.	Budowlane	0,8400
5.	Drogi	6,2400
6.	Lasy, grunty zadrzewione	38,5895
7.	Grunty pod wodami	0,2300
8.	Tereny różne	-
9.	Nieużytki	0,1220
10.	Inne	-
	RAZEM	64,0203

WYKAZ NABYTYCH NIERUCHOMOŚCI W 2024 ROKU

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie (obrub)	Sposób nabycia	Przeznaczenie	Cena nabycia w zł brutto	Podstawa nabycia
1.	1691/3	0,1140	Cygany	Postanowienie Sądu - spadek	działka zabudowana	-	Postanowienie Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu I Ns 266/22
2.	907/18	0,0224	Poręby Dębskie	umowa	droga	10 080,00	Akt not. 5550/2024
3.	907/12	0,0512	Poręby Dębskie	umowa	droga	18 540,00	Akt not. 5542/2024
4.	135/18	0,0056	Nowa Dęba	Decyzja administracyjna-wywłaszczenie	droga	8 613,00	Decyzja Starosty Tarnobrzieskiego AB.6740.6.2023
5.	136/8	0,0386	Nowa Dęba	Decyzja administracyjna-wywłaszczenie	droga	59 367,00	Decyzja Starosty Tarnobrzieskiego AB.6740.6.2023
6.	136/10	0,1822	Nowa Dęba	Decyzja administracyjna-wywłaszczenie	droga	281 486,00	Decyzja Starosty Tarnobrzieskiego AB.6740.6.2023
7.	136/15	0,0500	Nowa Dęba	Decyzja administracyjna-wywłaszczenie	droga	77 288,00	Decyzja Starosty Tarnobrzieskiego AB.6740.6.2023
8.	137/15	0,0063	Nowa Dęba	Decyzja administracyjna-wywłaszczenie	droga	9 801,00	Decyzja Starosty Tarnobrzieskiego AB.6740.6.2023
9.	137/19	0,0250	Nowa Dęba	Decyzja administracyjna-wywłaszczenie	droga	3 8742,00	Decyzja Starosty Tarnobrzieskiego AB.6740.6.2023
10.	399/60	0,0296	Nowa Dęba	Decyzja administracyjna-wywłaszczenie	droga	47 291,00	Decyzja Starosty Tarnobrzieskiego AB.6740.6.2023

11.	399/72	0,0237	Nowa Dęba	Decyzja administracyjna-wywiązanie	droga	37 285,00	Decyzja Starosty Tarnobrzeskiego AB.6740.6.2023
12.	399/74	0,0144	Nowa Dęba	Decyzja administracyjna-wywiązanie	droga	22 314,00	Decyzja Starosty Tarnobrzeskiego AB.6740.6.2023
13.	399/77	0,0223	Nowa Dęba	Decyzja administracyjna-wywiązanie	droga	34 297,00	Decyzja Starosty Tarnobrzeskiego AB.6740.6.2023
14.	399/78	0,0060	Nowa Dęba	Decyzja administracyjna-wywiązanie	droga	9 228,00	Decyzja Starosty Tarnobrzeskiego AB.6740.6.2023
15.	399/87	0,0099	Nowa Dęba	Decyzja administracyjna-wywiązanie	droga	15 226,00	Decyzja Starosty Tarnobrzeskiego AB.6740.6.2023
16.	399/89	0,1223	Nowa Dęba	Decyzja administracyjna-wywiązanie	droga	189 747,00	Decyzja Starosty Tarnobrzeskiego AB.6740.6.2023
17.	399/91	0,0002	Nowa Dęba	Decyzja administracyjna-wywiązanie	droga	308,00	Decyzja Starosty Tarnobrzeskiego AB.6740.6.2023
18.	399/92	0,0051	Nowa Dęba	Decyzja administracyjna-wywiązanie	droga	8 362,00	Decyzja Starosty Tarnobrzeskiego AB.6740.6.2023
19.	399/101	0,0295	Nowa Dęba	Decyzja administracyjna-wywiązanie	droga	46 220,00	Decyzja Starosty Tarnobrzeskiego AB.6740.6.2023
20.	399/128	0,0088	Nowa Dęba	Decyzja administracyjna-wywiązanie	droga	14 534,00	Decyzja Starosty Tarnobrzeskiego AB.6740.6.2023
21.	399/136	0,0338	Nowa Dęba	Decyzja administracyjna-wywiązanie	droga	52 195,00	Decyzja Starosty Tarnobrzeskiego AB.6740.6.2023

22.	399/138	0,0148	Nowa Dęba	Decyzja administracyjna-wywołaszczenie	droga	22 860,00	Decyzja Starosty Tarnobrzeskiego AB.6740.6.2023
23.	399/140	0,0786	Nowa Dęba	Decyzja administracyjna-wywołaszczenie	droga	123 004,00	Decyzja Starosty Tarnobrzeskiego AB.6740.6.2023
24.	399/148	0,0002	Nowa Dęba	Decyzja administracyjna-wywołaszczenie	droga	308,00	Decyzja Starosty Tarnobrzeskiego AB.6740.6.2023
25.	399/172	0,0036	Nowa Dęba	Decyzja administracyjna-wywołaszczenie	droga	5 855,00	Decyzja Starosty Tarnobrzeskiego AB.6740.6.2023
26.	399/176	0,0029	Nowa Dęba	Decyzja administracyjna-wywołaszczenie	droga	4 717,00	Decyzja Starosty Tarnobrzeskiego AB.6740.6.2023
27.	399/179	0,0024	Nowa Dęba	Decyzja administracyjna-wywołaszczenie	droga	3 904,00	Decyzja Starosty Tarnobrzeskiego AB.6740.6.2023
28.	399/182	0,0209	Nowa Dęba	Decyzja administracyjna-wywołaszczenie	droga	32 144,00	Decyzja Starosty Tarnobrzeskiego AB.6740.6.2023
29.	400/21	0,0402	Nowa Dęba	Decyzja administracyjna-wywołaszczenie	droga	61 828,00	Decyzja Starosty Tarnobrzeskiego AB.6740.6.2023
30.	400/27	0,0018	Nowa Dęba	Decyzja administracyjna-wywołaszczenie	droga	3 172,00	Decyzja Starosty Tarnobrzeskiego AB.6740.6.2023
31.	400/29	0,0190	Nowa Dęba	Decyzja administracyjna-wywołaszczenie	droga	29 222,00	Decyzja Starosty Tarnobrzeskiego AB.6740.6.2023
32.	1284	0,0387	Dęba	Akt notarialny	droga	-	Akt not. 9722/2024
33.	2226/2	0,0900	Jadachy	Postanowienie Sądu - zasiedzenie	droga	-	Postanowienie Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu I Ns 578/23

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZBYTYCH W 2024 ROKU

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie	Sposób zbycia	Przeznaczenie	Cena netto w zł	Cena brutto w zł	Nr aktu notarialnego, decyzji, postanowienia sądu
1.	135/12 135/13 149/3 400/25	0,0731 0,0016 0,1578 0,0003	Nowa Dęba	Przetarg ustny ograniczony	Działalność usługowo- handlowa		433 821,00	A:208/2024
2.	276/1	0,8113	Rozalin	Sprzedaż bezpłatna ½ udziału	Nieruchomość rolna		30 000,00	A:3655/2024
3.	135/8 399/53	0,0319 0,0219	Nowa Dęba	Sprzedaż bezpłatna	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej		99 261,00	A:3803/2024
4.	399/99	0,1535	Nowa Dęba	Sprzedaż bezpłatna – pierwszeństwo w nabyciu	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne		320 968,50	A:4193/2024
5.	665/2	0,0125	Dęba	Darowizna na rzecz MON	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej		-	A:1694/2024
6.	5292/27	0,0204	Chmielów	Sprzedaż bezpłatna	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej		11 291,40	A:4185/2024
7.	1384/34	0,2267	Cygany	Przetarg ustny nieograniczony	Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne		62 115,00	A:6491/2024

8.	1402/4	0,0431	Cygany	Zasiedzenie na rzecz osoby fizycznej	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej	-	-	Postanowienie Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu Sygn. akt I Ns 366/21
9.	731/1	0,0006	Poręby Dębskie	Wywłaszczenie	Droga – ul. Niżańska			N-VIII.7820.1.10.1023 Wojewoda Podkarpacki
10.	739/18	0,0057	Poręby Dębskie	Wywłaszczenie	Droga – ul. Niżańska			N-VIII.7820.1.10.1023 Wojewoda Podkarpacki
11.	777/6	0,0031	Poręby Dębskie	Wywłaszczenie	Droga – ul. Niżańska			N-VIII.7820.1.10.1023 Wojewoda Podkarpacki
12.	778/1	0,0418	Poręby Dębskie	Wywłaszczenie	Droga – ul. Niżańska			N-VIII.7820.1.10.1023 Wojewoda Podkarpacki
13.	779/1	0,0284	Poręby Dębskie	Wywłaszczenie	Droga – ul. Niżańska			N-VIII.7820.1.10.1023 Wojewoda Podkarpacki
14.	791/4	0,0071	Poręby Dębskie	Wywłaszczenie	Droga – ul. Niżańska			N-VIII.7820.1.10.1023 Wojewoda Podkarpacki
15.	824/1	0,0038	Poręby Dębskie	Wywłaszczenie	Droga – ul. Niżańska			N-VIII.7820.1.10.1023 Wojewoda Podkarpacki
16.	824/2	0,0048	Poręby Dębskie	Wywłaszczenie	Droga – ul. Niżańska			N-VIII.7820.1.10.1023 Wojewoda Podkarpacki
17.	2955/2	0,1197	Jadachy	Przetarg ustny nieograniczony	Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne		45 343,95	
18.	399/145	0,0964	Nowa Dęba	Nieruchomość ziemienna	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne			GG.IIIb.6821.6.2024 Starosta Tarnobrzegi

19.	399/65	0,0642	Nowa Dęba	Nieruchomość zamienna	Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne		-	GG.IIb.6821.6.2024 Starosta Tarnobrzelski
20.	261/24	0,0637	Nowa Dęba	Wywłaszczenie	Droga – ul. 1 Maja		-	AB.6740.4.2024 Starosta Tarnobrzelski
21.	265/21	0,0927	Nowa Dęba	Wywłaszczenie	Droga – ul. 1 Maja		-	AB.6740.4.2024 Starosta Tarnobrzelski
22.	263/38	0,0626	Nowa Dęba	Wywłaszczenie	Droga – ul. 1 Maja		-	AB.6740.4.2024 Starosta Tarnobrzelski
23.	268/17	0,0237	Nowa Dęba	Wywłaszczenie	Droga – ul. 1 Maja		-	AB.6740.4.2024 Starosta Tarnobrzelski
24.	359/72	0,2116	Alfredówka	Wywłaszczenie	droga		-	AB.6740.2.2024 Starosta Tarnobrzelski
25.	1384/33	0,3240	Cygany	Przetarg ustny nieograniczony	Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne		53 677,20	A:10090/2024
26.	1682/6	0,0016	Chmielów	Wywłaszczenie	Poszerzenie pasa kolejowego		-	N-VIII.747.2.15.1023 Wojewoda Podkarpacki
27.	2694/1	0,0007	Chmielów	Wywłaszczenie	Poszerzenie pasa kolejowego		-	N-VIII.747.2.15.1023 Wojewoda Podkarpacki
28.	2694/1	0,0038	Chmielów	Wywłaszczenie	Poszerzenie pasa kolejowego		-	N-VIII.747.2.15.1023 Wojewoda Podkarpacki
29.	2396/1	0,0337	Chmielów	Wywłaszczenie	Poszerzenie pasa kolejowego		-	N-VIII.747.2.15.1023 Wojewoda Podkarpacki
30.	2140/1	0,0005	Chmielów	Wywłaszczenie	Poszerzenie pasa kolejowego		-	N-VIII.747.2.15.1023 Wojewoda Podkarpacki
31.	2632/1	0,0082	Chmielów	Wywłaszczenie	Poszerzenie pasa kolejowego		-	N-VIII.747.2.15.1023 Wojewoda Podkarpacki

32.	1677/1	0,0005	Chmielów	Wywłaszczenie	Poszerzenie pasa kolejowego		-	N-VIII.747.2.15.1023 Wojewoda Podkarpacki
33.	2692/1	0,0470	Chmielów	Wywłaszczenie	Poszerzenie pasa kolejowego		-	N-VIII.747.2.15.1023 Wojewoda Podkarpacki
34.	2821/1	0,0022	Chmielów	Wywłaszczenie	Poszerzenie pasa kolejowego		-	N-VIII.747.2.15.1023 Wojewoda Podkarpacki

III. ZESTAWIENIE GRUNTÓW ZABUDOWANYCH, W TYM OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W POSZCZEGÓLNYCH MIEJSCOWOŚCIACH

- Miasto Nowa Dęba

Lp.	Nazwa	Wartość na 31.12.2023 r.	Wartość na 31.12.2024 r.	Zmiany
1.	Budynki	4 626 367,09	4 594 774,15	-31 592,94
2.	Budynki Sportu i Rekreacji	13 287 158,21	13 382 507,70	95 349,49
3.	Budynki Kultury	8 753 394,96	8 753 394,96	-
4.	Budynki Oświaty	6 912 647,06	7 020 784,69	108 137,63
5.	Budynki Pomocy Społecznej	895 715,00	917 444,10	21 729,10
6.	Sieci energii elektrycznej, w tym oświetlenie uliczne	2 634 619,83	2 634 619,83	-
7.	Sieci energetyczne - fotowoltaika	3 335 386,80	3 335 386,80	-
8.	Energia ciepła - obiekty	1 978 474,72	1 978 474,72	-
9.	Energia ciepła - sieci ciepłownicze	2 232 289,26	2 232 289,26	-
10.	Wodociągi	513 525,22	513 525,22	-
11.	Kanalizacja (sanitarna i deszczowa)	7 974 823,51	7 977 644,68	2 821,17
12.	Komunikacja miejska - drogi, chodniki, place	17 984 035,74	25 691 618,67	7 707 582,93
13.	Pomnik	98 532,58	98 532,58	-
14.	Obiekty Sportu i Rekreacji	12 424 102,55	12 436 569,95	12 467,40
15.	Cmentarz	96 391,56	96 391,56	-
	RAZEM	83 747 464,09	91 663 958,87	7 916 494,78

Zmiany:

Budowa drogi wewnętrznej i parkingów przy ul. Leśnej	217 759,39 zł
Budowa drogi publicznej na osiedlu Północ	257 838,56 zł
Budowa dróg wewnątrzosiedlowych na osiedlu Północ	404 487,67 zł
Budowa miejsc postojowych przy ul. Broniewskiego	19 873,18 zł
Budowa drogi dojazdowej do TSSE ul. T.Śmiśniewicza	6 807 624,13 zł
Budynek gospodarczy (garaż) przy Urzędzie Miasta i Gminy	70 484,06 zł
Likwidacja sprzedanego budynku byłej wymiennikowni ciepła	-102 077,00 zł
Garaż przy Środowiskowym Ośrodku Samopomocy	21 729,10 zł
Remont pomieszczeń w Przedszkolu Nr 1	58 232,14 zł
Remont pomieszczeń w Przedszkolu Nr 5	49 905,49 zł
Bezwykopowa renowacja kanalizacji na terenie TSSE	2 821,17 zł
Przebudowa placu zabaw „Koziołek Matołek”	12 467,40 zł
Modernizacja instalacji wentylacyjnej na Krytej Pływalni	95 349,49 zł

Nazwa	pow. użytkowa lokali stan na dzień 31.12.2024 r.	Wartość księgowa na 31.12.2023	Wartość księgowa na 31.12.2024	Zmiana wartości +,-
Budynki mieszkalne	11 497,52	15 740 746,58	15 535 749,60	-204 996,98

Dochód ze sprzedaży lokali mieszkalnych według aktów notarialnych w 2024 roku wyniósł
306 021,30 zł.

- Osiedle Poręby Dębskie

Lp.	Nazwa	Wartość na 31.12.2023.	Wartość na 31.12.2024 r.	Zmiany
1.	Budynki OSP	181 737,03	191 756,11	10 019,08
2.	Sieci energii elektrycznej, w tym oświetlenie uliczne	648 235,03	673 662,15	25 427,12
3.	Wodociągi		61 001,74	61 001,74
4.	Kanalizacja (sanitarna i deszczowa)	2 475 172,48	2 531 161,91	55 989,43
5.	Komunikacja miejska - drogi, chodniki, place	4 474 243,02	4 606 296,71	132 053,69
	RAZEM	7 779 387,56	8 063 878,62	284 491,06

Zmiany:

Dostawa i montaż klimatyzacji w budynku remizy OSP Poręby Dębskie	10 019,08 zł
Budowa oświetlenia ulicznego przy ul. Kanałowej	25 427,12 zł
Budowa przyłącza wodociągowego dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego	61 001,74 zł
Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego	55 989,43 zł
Remont drogi gminnej ul. Strażacka	132 053,69 zł

- Osiedle Dęba

Lp.	Nazwa	Wartość na 31.12.2023 r.	Wartość na 31.12.2024 r.	Zmiany
1.	Budynki OSP	206 704,60	206 704,60	-
2.	Budynki Oświaty	8 782 226,80	8 782 226,80	-
3.	Obiekty Oświaty	375 145,37	375 145,37	-
4.	Sieci energii elektrycznej, w tym oświetlenie uliczne	227 424,98	333 421,96	105 996,98
5.	Wodociągi	100 511,38	736 239,44	635 728,06
6.	Kanalizacja (sanitarna i deszczowa)	2 994 741,17	3 115 209,79	120 468,62
7.	Komunikacja miejska - drogi, chodniki, place	9 649 280,91	9 986 396,09	337 115,18
8.	Obiekty Sportu i Rekreacji	34 573,53	34 573,53	-
9.	Pozostała działalność	257 389,38	257 389,38	-
	RAZEM	22 627 998,12	23 827 306,96	1 199 308,84

Zmiany:

Budowa oświetlenia ulicznego przy ul. Sosnowej	54 427,56 zł
Budowa oświetlenia ulicznego przy ul. Zybury	51 569,42 zł
Budowa odcinka sieci wodociągowej na działce przy ul. Wojska Polskiego	635 728,06 zł
Przebudowa studni kanalizacyjnej przy ul. ks. Wolanina	120 468,62 zł
Przebudowa skrzyżowania ul. Tetmajera z drogą krajową nr 9 oraz budowa parkingów	269 139,86 zł
Odwodnienie w zakresie ul. Szpitalnej	7 975,32 zł

- Sołectwo Alfredówka wraz z osiedlem Buda Stalowska

Lp.	Nazwa	Wartość na 31.12.2023 r.	Wartość na 31.12.2024 r.	Zmiany
1.	Budynki	28 390,00	28 390,00	-
2.	Budynki OSP	225 702,63	225 702,63	-
3.	Lokal mieszkalny	38 088,74	38 088,74	-
4.	Budynki Oświaty	2 800 421,34	2 800 421,34	-
5.	Obiekty Oświaty	25 000,00	25 000,00	-
6.	Sieci energii elektrycznej, w tym oświetlenie uliczne	10 312,50	10 312,50	-
7.	Wodociągi	419 664,36	419 664,36	-
8.	Kanalizacja	1 604 486,15	1 604 486,15	-
9.	Drogi, chodniki, place	1 003 600,13	2 133 203,44	1 129 603,31
10.	Obiekty Sportu i Rekreacji	217 880,18	217 880,18	-
	RAZEM	6 373 546,03	7 503 149,34	1 129 603,31

Zmiany:

Budowa drogi gminnej na osiedlu domków jednorodzinnych

1 129 603,31 zł

- Sołectwo Chmielów

Lp.	Nazwa	Wartość na 31.12.2023 r.	Wartość na 31.12.2024 r.	Zmiany
1.	Budynki	178 962,91	178 962,91	-
2.	Budynki OSP	383 059,76	383 059,76	-
3.	Budynki sportu i rekreacji		2 247 793,38	2 247 793,38
4.	Budynki Kultury	1 000 254,54	1 000 254,54	-
5.	Budynki Oświaty	6 086 115,94	6 086 115,94	-
6.	Sieci energii elektrycznej, w tym oświetlenie uliczne	19 369,33	164 559,17	145 189,84
7.	Wodociągi	1 638 547,68	1 638 547,68	-
8.	Kanalizacja	6 761 326,39	6 761 326,39	-
9.	Drogi, chodniki, place	11 866 780,03	12 646 507,17	779 727,14
10.	Obiekty Sportu i Rekreacji	346 412,60	346 412,60	-
	RAZEM	28 280 829,15	31 453 539,51	3 172 710,36

Zmiany:

Budowa chodnika i zatoki parkingowej ul. Strażacka

230 263,25 zł

Budowa parkingu wraz z drogą dojazdową przy kościele

338 960,79 zł

Przebudowa ul. Wądoł

54 408,80 zł

Budowa i modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych

156 094,30 zł

Budowa oświetlenia ulicznego przy ul. Siarkowej

145 189,84 zł

Budynek sportowo-szatniowy

2 247 793,38 zł

- Sołectwo Cygany

Lp.	Nazwa	Wartość na 31.12.2023 r.	Wartość na 31.12.2024 r.	Zmiany
1.	Budynki OSP	136 569,92	136 569,92	-
2.	Budynki Kultury	1 662 902,89	1 662 902,89	-
3.	Obiekty Kultury	43 000,00	43 000,00	-
4.	Budynki Sportu i Rekreacji	443 478,06	458 478,06	15 000,00
5.	Budynki Oświaty	1 289 789,88	1 289 789,88	-
6.	Sieci energii elektrycznej, w tym oświetlenie uliczne	239 939,79	315 666,67	75 726,88
7.	Wodociągi	1 411 792,74	1 411 792,74	-
8.	Kanalizacja	2 658 737,74	2 669 065,42	10 327,68
9.	Drogi, chodniki, place	3 483 014,65	3 784 007,77	300 993,12
10.	Melioracje	144 606,69	144 606,69	-
11.	Obiekty Sportu i Rekreacji	69 182,88	69 182,88	-
	RAZEM	11 583 015,24	11 985 062,92	402 047,68

Zmiany:

Instalacja fotowoltaiczna na budynku szatniowym	15 000,00 zł
Budowa oświetlenia ulicznego przy ul. Kamyczkowej	75 726,88 zł
Budowa kanalizacji sanitarnej DN200 działce nr 1384/51	10 327,68 zł
Przebudowa i rozbudowa ulicy wraz z odwodnieniem i budową miejsc Postojowych i chodnika Mała Uliczka	121 074,92 zł
Remont drogi wewnętrznej	102 250,80 zł
Odwodnienie dróg na ODJ – budowa rowu na działce nr 1384/71	77 667,40 zł

- Sołectwo Jadachy

Lp.	Nazwa	Wartość na 31.12.2023 r.	Wartość na 31.12.2024 r.	Zmiany
1.	Budynki OSP	1 252 650,31	1 252 650,31	-
2.	Budynki Sportu i Rekreacji	12 532,52	1 628 198,48	1 615 665,96
3.	Budynki Kultury	72 028,35	72 028,35	-
4.	Budynki Oświaty	3 629 350,43	3 629 350,43	-
5.	Sieci energii elektrycznej, w tym oświetlenie uliczne	76 597,67	76 597,67	-
6.	Wodociągi	555 161,59	555 161,59	-
7.	Kanalizacja	3 212 170,50	3 212 170,50	-
8.	Drogi, chodniki, place	3 883 632,84	3 979 594,34	95 961,50
9.	Obiekty Sportu i Rekreacji	519 274,99	638 217,62	118 942,63
	RAZEM	13 213 399,20	15 043 969,29	1 830 570,09

Zmiany:

Budowa świetlicy wiejskiej z zapleczem szatniowo sportowym	1 615 665,96 zł
Przebudowa chodnika przy zatoce autobusowej	95 961,50 zł
Budowa placu zabaw	118 942,63 zł

- Sołectwo Rozalin

Lp.	Nazwa	Wartość na 31.12.2023 r.	Wartość na 31.12.2024 r.	Zmiany
1.	Budynki OSP	533 276,23	611 363,22	78 086,99
2.	Budynki Kultury		24 000,00	24 000,00
3.	Budynki po szkole	311 008,01	311 008,01	-
4.	Kanalizacja	1 940 488,10	1 940 488,10	-
5.	Drogi, chodniki, place	499 552,97	499 552,97	-
6.	Obiekty Sportu i Rekreacji	63 467,00	63 467,00	-
	RAZEM	3 347 792,31	3 449 879,30	102 086,99

Zmiany:

Remont remizy OSP

78 086,99 zł

Modernizacja budynku Domu Ludowego

24 000,00 zł

- Sołectwo Tarnowska Wola

Lp.	Nazwa	Wartość na 31.12.2023 r.	Wartość na 31.12.2024 r.	Zmiany
1.	Budynki OSP	107 569,32	107 569,32	-
2.	Budynki Sportu i Rekreacji	354 127,00	354 127,00	-
3.	Budynki Kultury	656 929,58	656 929,58	-
4.	Obiekty Kultury	15 000,00	15 000,00	-
5.	Budynki Oświaty	2 205 432,32	2 205 432,32	-
6.	Obiekty Oświaty	631 060,82	631 060,82	-
7.	Sieci energii elektrycznej, w tym oświetlenie uliczne	32 495,40	32 495,40	-
8.	Wodociągi	369 074,31	369 074,31	-
9.	Kanalizacja	2 344 080,03	2 344 080,03	-
10.	Drogi, chodniki, place	1 502 032,07	1 502 032,07	-
11.	Obiekty Sportu i Rekreacji	103 206,97	110 515,24	7 308,27
	RAZEM	8 321 007,82	8 328 316,09	7 308,27

Zmiany:

Altana przy budynku Domu Ludowego

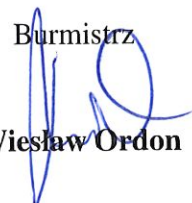
7 308,27 zł

IV.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania:

- | | |
|--|-----------------|
| - wpływy z tytułu sprzedaży mienia komunalnego – | 1 212 849,45 zł |
| - wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności – | 4 022,71 zł |
| - dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych – | 2 967 729,50 zł |
| - wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości – | 115 444,63 zł |

Burmistrz


Wiesław Ordon

Sporządziła: Kinga Piórek

