

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ DĘBIE

z dnia 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od 2026 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz.1153), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) **Rada Miejska w Nowej Dębie uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości od 2026 roku:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,34 zł od 1m² powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,79 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,71 zł od 1m² powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz.730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,72 zł od 1 m² powierzchni,**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **1,22 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **33,90 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,96 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **7,13 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **9,97 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
- 3) od budowli - 2% ich wartości** określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr VIII/69/2024 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 29 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od 2025 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Dęba.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetowej.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Wysokość stawek podatku od nieruchomości w latach 2016-2026

	2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026	
	M.F.	RM	M.F.	RM	M.F.	RM	M.F.	RM	M.F.	RM	M.F.	RM	M.F.	RM	M.F.	R.M.	M.F.	R.M.	M.F.	R.M.	M.F.	R.M.
1. GRUNTY																						
a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,89	0,84	0,89	0,84	0,91	0,87	0,93	0,87	0,95	0,90	0,99	0,90	1,03	0,94	1,16	1,03	1,34	1,14	1,38	1,25	1,45	1,34
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,58	4,58	4,54	4,54	4,63	4,63	4,71	4,63	4,80	4,76	4,99	4,76	5,17	4,76	5,79	5,24	6,66	5,77	6,84	6,35	7,15	6,79
c) pozostałe, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytkupublicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,47	0,34	0,47	0,34	0,48	0,35	0,49	0,35	0,50	0,37	0,52	0,37	0,54	0,49	0,61	0,54	0,71	0,60	0,73	0,66	0,77	0,71
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. 2024 poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,00	3,00	2,98	2,98	3,04	3,04	3,09	3,04	3,15	3,13	3,28	3,13	3,40	3,40	3,81	3,74	4,39	4,12	4,51	4,51	4,72	4,72
2. BUDYNKI																						
a) mieszkalne	0,75	0,68	0,75	0,68	0,77	0,71	0,79	0,71	0,81	0,73	0,85	0,73	0,89	0,85	1,00	0,94	1,15	1,04	1,19	1,14	1,25	1,22
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	22,86	21,78	22,66	21,78	23,10	22,22	23,47	22,22	23,90	22,88	24,84	22,88	25,74	23,80	28,78	26,18	33,10	28,80	34,00	31,68	35,53	33,90
c) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,68	10,68	10,59	10,59	10,80	10,80	10,98	10,80	11,18	11,12	11,62	11,12	12,04	12,04	13,47	13,24	15,50	14,57	15,92	15,92	16,64	15,96
d) związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,65	4,60	4,61	4,60	4,70	4,70	4,78	4,70	4,87	4,84	5,06	4,84	5,25	5,00	5,87	5,50	6,76	6,05	6,95	6,66	7,27	7,13

e) pozostałe, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytkupublicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,68	5,26	7,62	5,26	7,77	5,30	7,90	5,3	8,05	5,46	8,37	5,46	8,68	7,00	9,71	7,7	11,17	8,47	11,48	9,32	12,00	9,97
3. Budowle	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%

Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych ww. ustawą. Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2025 r., wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2024 r. wyniósł 104,5 (wzrost cen o 4,5 %). W związku z powyższym wzrosły stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych, w tym stawki podatku od nieruchomości (Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 r.). Kierując się koniecznością zapewnienia środków finansowych na zaspokojenie rosnących potrzeb w zakresie wydatków bieżących, w szczególności na edukację, sprawy społeczne oraz kulturę i kulturę fizyczną, jak również realizację inwestycji infrastrukturalnych przedkładam propozycje podniesienia stawek podatku od nieruchomości o 7%.

Zaproponowane stawki podatku od nieruchomości winny przynieść wpływ do budżetu miasta wyższy o ok. 1 364 768,50 zł w stosunku do roku bieżącego.

Wpływy z podatku od nieruchomości w latach 2021-2025 przedstawiały się następująco:

rok 2021 – 16.837.596,78 zł

rok 2022 – 20.238.571,83 zł

rok 2023 – 21.014 917,25 zł

rok 2024 – 22 798.439,66 zł

rok 2025 - 25.129.905 (planowane).

Zmiana ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego, obowiązująca od 1 stycznia 2025 roku, wprowadziły istotne zmiany w sposobie naliczania udziałów w PIT i CIT. Nasza Gmina została postawiona w bardzo trudnej sytuacji finansowej, wobec czego podatek od nieruchomości stał się jednym z głównych źródeł dochodów Gminy.

W związku z koniecznością utrzymania funkcjonowania Gminy na niezmiennym poziomie, wnoszę o podjęcie uchwały zgodnie z projektem.

Przygotowała:

Magdalena Skura

Burmistrz

Wiesław Ordon