

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ DĘBIE

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), **Rada Miejska w Nowej Dębie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zawarcie na okres dziesięciu lat kolejnej umowy najmu zajmowanego lokalu użytkowego składającego się z gabinetu lekarskiego i części gabinetu diagnostyczno-zabiegowego o łącznej powierzchni 22,73 m², usytuowanego na I piętrze budynku nr 4 przy ulicy Jana Pawła II w Nowej Dębie na rzecz dotychczasowego najemcy - na potrzeby gabinetu laryngologicznego.

2. Wyrazić zgodę na najem na okres pięciu lat kolejnej umowy najmu zajmowanego lokalu użytkowego o powierzchni 67,90 m², usytuowanego w budynku nr 5 przy ulicy Rzeszowskiej w Nowej Dębie na rzecz dotychczasowego najemcy - na potrzeby działalności gastronomicznej.

3. Wyrazić zgodę na najem na okres pięciu lat lokalu użytkowego o łącznej o powierzchni 71,65 m² oraz piwnic o powierzchni 24,00 m², usytuowanego w budynku nr 8 przy ulicy Mickiewicza w Nowej Dębie, na rzecz dotychczasowego najemcy - na potrzeby zakładu usługowego - strzyżenie i pielęgnacja włosów oraz wásów i brody.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Dęba.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawuje Komisja Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dotychczasowi najemcy lokali użytkowych zwrócili się z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie umów najmu tych lokali, zlokalizowanych w Nowej Debie, w budynku nr 4 przy ulicy Jana Pawła II, w budynku nr 5 przy ulicy Rzeszowskiej oraz w budynku nr 8 przy ulicy Mickiewicza, w związku z chęcią kontynuacji prowadzonych działalności gospodarczych, tj. odpowiednio: gabinetu laryngologicznego, działalności gastronomicznej i zakładu usługowego - strzyżenie i pielęgnacja włosów oraz wąsów i brody.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami każde przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym na następny okres wymaga uchwały rady gminy.

Wobec powyższego wnioskuję o podjęcie uchwały zgodnie z treścią projektu.

Sporządził: Mieczysław Nalepa

Burmistrz

Wiesław Ordon