

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji, Ochrony Środowiska i Rolnictwa w dniu 8 grudnia 2025 r.

Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miasta i Gminy Nowa Dęba i trwało od godz. 16³⁰ do godz. 17⁵⁰. W posiedzeniu udział wzięło 3 członków komisji oraz osoby zaproszone do udziału zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik Nr 1 do protokołu.

Posiedzeniu przewodniczył Damian Wolan – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji, Ochrony Środowiska i Rolnictwa, który powitał uczestniczących i przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Opinia do projektu uchwał RM:
 - a) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie sołectwa Chmielów „Chmielów Górny” – I etap,
 - b) w sprawie przekazania w formie darowizny nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa,
 - c) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy.
4. Opinia do projektu budżetu Gminy Nowa Dęba na 2026 rok.
5. Przyjęcie protokołu z posiedzenia z dnia 24.11.2025 r.
6. Sprawy różne.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 2.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem, czy są uwagi lub wnioski do przedstawionego porządku obrad, uwag nie zgłoszono, porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 3.

Opinie do projektów uchwał RM, uzasadnienia przedstawili:

- a) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie sołectwa Chmielów „Chmielów Górny” – I etap – Magdalena Stróż, Kierownik Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, która poinformowała, iż wpłynęła uwaga do projektu, która dotyczyła zmian:
 - zmniejszenia projektowanego obszaru do produkcji energii,
 - uwzględnienie zakazu gromadzenia substancji ciekłych i innych uwodnionych nie będących naturalnie występującym w środowisku w obszarze PE,
 - uwzględnienie zapisu o obszarze oddziaływania na środowisko nie wykraczającym poza obszar PE,
 - obszar PE nie może zmienić warunków gruntowo – wodnych oraz mieć na nie wpływ,
 - zmniejszenie terenu górniczego – G,
 - zwiększenie terenu II R.

Uwaga została odrzucona ze względu na sprzeczne zapisy z podjętą uchwałą o zmianie studium, w którym tereny te były przeznaczone pod produkcję energii.

Radny Damian Wolan zwrócił się z pytaniem w jakim celu są wnoszone uwagi?

Magdalena Stróż poinformowała, iż wynika to z procedury, plan winien być wyłożony, a każdy ma prawo wniesienia uwag. Jednak uwagi mogą być uwzględnione w pewnym zakresie. Studium wyznacza przeznaczenie terenu, wskazuje założenia planu.

Po dyskusji projekt uchwały nie został zaopiniowany – 3 głosy wstrzymujące.

- b) w sprawie przekazania w formie darowizny nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa – Magdalena Stróż, projekt uchwały został zaopiniowany jednomyślnie,

c) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy – Magdalena Stróż, projekt uchwały został zaopiniowany jednomyślnie.

Ad. 4

Komisja zapoznała się z wykazem zadań inwestycyjnych planowanych w roku 2026.

Radny Dariusz Róg poruszył tematy planowanych inwestycji:

- 1) ul. Wczasowej,
- 2) chodnika przy ul. Konopnickiej,
- 3) zmiany organizacji ruchu na ul. Kilińskiego,
- 4) projektu oświetlenia na ul. Dębowej,
- 5) ul. Radosnej.

Radny Damian Wolan poruszył temat chodnika pod dębem.

Radna Stanisława Żarkowska poruszyła temat sieci wodociągowej.

Po analizie projektu budżetu na 2026 rok poddano go pod głosowanie – projekt uchwały został zaopiniowany jednomyślnie.

Ad. 5.

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji, Ochrony Środowiska i Rolnictwa z dnia 24 listopada 2025 r. został przyjęty jednomyślnie.

Ad. 6.

W sprawach różnych głosu zabrali:

- Radny Dariusz Róg, poruszył temat awarii pieca w budynku nowej remizy OSP w Osiedlu Dęba.
- Radny Stanisław Rawski, poruszył temat ubezpieczenia remiz OSP.
- Radny Stanisław Skimina poruszył temat porannych korków na drodze krajowej nr 9.

Ad.7.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia, Przewodniczący posiedzenia ogłosił jego zamknięcie.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

Damian Wolan

Protokół sporządziła:

Małgorzata Wdowiak