

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji, Ochrony Środowiska i Rolnictwa odbytego w dniu 5 lutego 2026 r.

Posiedzenie odbyło się w Samorządowym Ośrodku Kultury w Nowej Dębie i trwało od godz. 18³⁰ do godz. 19³⁰.

W posiedzeniu Komisji Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji, Ochrony Środowiska i Rolnictwa wzięło udział 3 członków komisji oraz osoby zaproszone do udziału, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu.

Posiedzeniu przewodniczył Damian Wolan – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji, Ochrony Środowiska i Rolnictwa, który powitał uczestniczących i przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Omówienie zadania – Odnowa przestrzeni publicznych Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego.
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 2. Przewodniczący Damian Wolan przedstawił porządek posiedzenia, następnie zwrócił się z pytaniem czy są uwagi do przedstawionego porządku obrad. Złożył wniosek o zmianę w porządku posiedzenia w punkcie 3 poprzez włączenie do porządku obrad dwóch dodatkowych spraw: wniosku o utworzenie 13 pomników przyrody oraz wniosku mieszkańca w sprawie zakupu działki przy ul. Wczasowej. Wniosek został poddany pod głosowanie i został przyjęty jednomyślnie. Następnie przegłosowano porządek posiedzenia komisji, który również został przyjęty jednomyślnie.

Ad. 3. Radny Damian Wolan poinformował, że 8 października 2024 r. wpłynęło pismo do Urzędu od Podkarpackiego Towarzystwa Przyrodników „Wolne Rzeki”, które złożyło wniosek o utworzenie 13 pomników przyrody na terenie miejscowości Alfredówka. Poruszył również temat drugiego wniosku o utworzenie 100 pomników przyrody, który dwukrotnie został zdjęty z posiedzenia sesji. Poprosił radnych o ustosunkowanie się do przedstawionej sprawy.

Radny Dariusz Róg zwrócił się z pytaniem kto jest zobowiązany do utrzymania pomników przyrody. Burmistrz wyjaśnił, iż obowiązek ten spoczywa na gminie. W przypadku zachwiania statyki drzewa lub konieczności usunięcia spróchniałych gałęzi gmina ponosi koszty związane z wykonaniem prac. Wskazał również na konieczność uzyskania zgody konserwatora zabytków. Poinformował, że do Nadleśnictwa skierowano pismo z zapytaniem o możliwość ponoszenia kosztów prac pielęgnacyjnych, konserwatorskich oraz ekspertyz dendrologicznych. W odpowiedzi Nadleśnictwo wskazało, iż nie posiada środków na ten cel, jednocześnie zaznaczając, że koszty te mogą nie wystąpić, gdyż drzewa znajdują się wewnątrz drzewostanu, z dala od ciągów pieszych.

Radny Dariusz Róg złożył wniosek o łączne rozpatrzenie wszystkich złożonych wniosków oraz przeniesienie dyskusji nad tym tematem na kolejne posiedzenie. Po głosowaniu radni jednomyślnie przyjęli wniosek.

Został poruszony temat dotyczący wniosku mieszkańca, który wystąpił o sprzedaż działki przy ul. Wczasowej.

Radny Damian Wolan zwrócił się z pytaniem czy są jakieś działki przeznaczone na sprzedaż?

Odpowiedzi udzielił Burmistrz, który poinformował, iż sprzedaż działek została wstrzymana ze względu na prace związane z opracowywaniem planu ogólnego, jedynie na sprzedaż zostały przeznaczone działki w miejscowości Rozalin i Alfredówce, które zostały wskazane przez zebrania sołeckie. Jednocześnie poinformował, że mieszkaniec dostanie odpowiedź w tym temacie.

Ad. 4. Przewodniczący Damian Wolan zwrócił się z pytaniem czy w temacie omówienia zadania Odnowy przestrzeni publicznych Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego zapadły już jakieś ustalenia.

Radny Dariusz Róg zapytał, czy istnieje możliwość, aby Urząd przygotował pismo zawierające stosowne wyliczenia oraz opracowanie dotyczące konsekwencji podjęcia takiej inwestycji jak budowa basenu – w założeniu zgodnym z przygotowanym projektem.

Zastępca burmistrza Marek Kopeć poinformował, że wraz z burmistrzem oraz pracownikami urzędu odwiedzili obiekt basenu w Radomyślu Wielkim, który został wybudowany za kwotę około 5 mln 600 tys. zł. Wskazał, że obiekt składa się z dwóch brodzików oraz placu zabaw i jest podobny do rozwiązania planowanego w naszej gminie, jednak jego realizacja została wykonana przy niższych kosztach.

Burmistrz poinformował, że do czasu podpisania umowy gmina nie otrzyma odpowiedzi ze strony Urzędu Marszałkowskiego dotyczącej możliwości zmiany zakresu planowanej inwestycji. Jednocześnie zaznaczył, że nie można zrezygnować z obecnego projektu, aby wszystkie gminy mogły realizować swoje zadania.

Radni, po przeprowadzeniu dyskusji wystosowali apel do Burmistrza o podjęcie działań mających na celu optymalizację realizacji inwestycji polegającej na budowie odkrytego basenu. Zwrócili się o zmianę zakresu rzeczowego inwestycji, co umożliwi wybór bardziej ekonomicznego wariantu, pozwalającego na wykorzystanie dostępnych środków unijnych oraz kontynuację prac związanych z rewitalizacją zalewu. Podkreślono konieczność racjonalnego zagospodarowania funduszy przyznanych w ramach Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego, wskazując, że efekty realizowanych inwestycji powinny w jak największym stopniu służyć mieszkańcom.

Ad.5. W sprawach różnych nikt nie zabrał głosu.

Ad. 6. Po wyczerpaniu porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji ogłosił jego zamknięcie.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

Damian Wolan

Protokół sporządziła:
Małgorzata Wdowiak