

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji, Ochrony Środowiska
i Rolnictwa w dniu 26 stycznia 2026 r.

Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miasta i Gminy Nowa Dęba i trwało od godz. 17¹⁵ do godz. 18³⁰.

W posiedzeniu udział wzięło 4 członków komisji oraz osoby zaproszone do udziału, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu.

Posiedzeniu przewodniczył Damian Wolan – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji, Ochrony Środowiska i Rolnictwa, który powitał uczestniczących i przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Omówienie zadania – Odnowa przestrzeni publicznych Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego.
4. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 2. Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem, czy są uwagi lub wnioski do przedstawionego porządku obrad, uwag nie zgłoszono, porządek posiedzenia został przyjęty jednomyślnie.

Ad. 3. Przewodniczący komisji zwrócił się do Burmistrza o omówienie zadania - Odnowa przestrzeni publicznych Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego.

Informacji udzielił Marek Kopeć - zastępca burmistrza, który poinformował, iż wraz z gminami sąsiednimi został złożony wniosek na budowę basenu odkrytego, którego koszt po wyszacowaniu wyniósł 32 mln. zł. Po dokonaniu analizy rezygnowano z części pływakowej, co spowodowało spadek kosztów do około 23 mln zł. Zwrócił się z pytaniem do radnych czy sensowne jest wydanie przez gminę takich środków na obiekt, którego funkcjonalność niewiele różni się od wodnego placu zabaw, który został wybudowany w Sochaczewie za około 3 mln zł.

Radny Dariusz Róg podkreślić, że inwestycja tej skali musi być dobrze przemyślana, powinny być dokładnie przeanalizowane koszty budowy i utrzymania basenu.

Radni poruszyli temat kosztów poniesionych na przygotowanie dokumentacji dla inwestycji, które nie są realizowane.

Głos zabrał Sławomir Białas – kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju, który poinformował, że w pierwotnej koncepcji planowano poprawę funkcjonowania zalewu. Zakres planowanych działań obejmował m.in.: doprowadzenie oświetlenia i monitoringu, zasilanie wiat, system zbierania deszczówki, budowę toalety, utworzenie łąki kwietnej, odnowienie deptaka, budowę parkingu, wykonanie pumtracka, rozbudowę placu zabaw, utworzenie miejsc widokowych, nasadzenia drzew i krzewów oraz stanowisko do łowienia ryb dla osób z niepełnosprawnościami. W późniejszym etapie koncepcja została zmieniona i zaczęto rozważać realizację wodnego placu zabaw.

Radny Tomasz Dziemianko zwrócił się o przedstawienie zmian i nowych koncepcji mieszkańcom celem konsultacji społecznych.

Sławomir Białas poinformował, że w 2025 r. została opracowana strategia MOFOS, w której zmieniono pierwotną koncepcję zagospodarowania zalewu na budowę odkrytego basenu. Na podstawie tej strategii został złożony wniosek o dofinansowanie wraz z pełną dokumentacją do Urzędu Marszałkowskiego. Projekt został wybrany do dofinansowania i oceniony na podstawie pierwotnej dokumentacji. Obecnie trwa procedura podpisywania umowy, a liderem projektu jest

Miasto Tarnobrzeg. Wskazał, że ewentualne zmiany w projekcie są możliwe, jednak nie ma możliwości dowolnej zmiany zakresu rzeczowego ani terminów realizacji. Wszelkie modyfikacje muszą być zgodne ze strategią. Zmiana zadania w strategii wymaga jej aktualizacji, sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzenia wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii i zatwierdzenia przez Urząd Marszałkowski. Zmiana zakresu rzeczowego projektu wymaga wystąpienia do Marszałka Województwa w celu ponownej oceny wniosku, co mogłoby wpłynąć na punktację i skutkować ponowną oceną projektu. Podkreślił, że w celu wprowadzenia jakichkolwiek zmian konieczne jest jednoznaczne określenie ich zakresu. Zwrócił również uwagę, że czas działa na niekorzyść, ponieważ wszystkie planowane rozwiązania wymagają uprzedniego zaprojektowania.

Radny Dariusz Róg złożył wniosek o zobowiązanie burmistrza do przedstawienia szczegółowych wyliczeń kosztów, jakie poniesie Gmina w przypadku realizacji budowy basenu zgodnie z opracowanym projektem, w tym kosztów inwestycyjnych oraz późniejszych kosztów utrzymania. O przedstawienie alternatywnych wariantów realizacji inwestycji, obejmujących inne możliwe rozwiązania lub zakres przedsięwzięcia, które mogłyby zostać zrealizowane w ramach tego zadania, wraz z ich orientacyjnymi kosztami. Po przygotowaniu powyższych informacji wniósł o przeprowadzenie konsultacji społecznych w celu zapoznania mieszkańców z możliwymi wariantami oraz ich konsekwencjami finansowymi.

Ad. 4. Protokoły z posiedzeń Komisji Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji, Ochrony Środowiska i Rolnictwa z 8 grudnia 2025 r. i 23 grudnia 2025 r. zostały przyjęte jednomyślnie.

Ad. 5. Po wyczerpaniu porządku posiedzenia, Przewodniczący posiedzenia ogłosił jego zamknięcie.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

Damian Wolan

Protokół sporządziła:
Małgorzata Wdowiak