

Projekt

z dnia 22 kwietnia 2026 r.

.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ DĘBIE**

z dnia 2026 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego w miejscowości Rozalin, gmina Nowa Dęba**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ^[1]) oraz art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130^[2]) **Rada Miejska w Nowej Dębie uchwala, co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr LV/451/2022 z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Rozalin, gmina Nowa Dęba, w § 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Dopuszcza się etapowanie opracowania planu, w tym odstępianie od uchwalenia części obszaru objętego planem”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Dęba.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawuje Komisja Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

^[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2025 r. poz. 1463 i z 2026 r. poz. 252

^[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2024 r. poz. 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1688, 1847, z 2026 r. poz. 24.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Rozalin w Gminie Nowa Dęba, wymagał w trakcie prowadzenia procedury uzyskania zgody o zmianie przeznaczenia części terenów na cele nierolnicze i nieleśne. Marszałek Województwa Podkarpackiego wyraził częściową zgodę na przeznaczenie nierolnicze i nieleśne części obszaru objętego wnioskiem, wobec powyższego zaistniała konieczność częściowego uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dopuszczenie sporządzania i uchwalenie miejscowego planu w częściach, umożliwi dalsze procedowanie części opracowania nieobjętej wnioskami o zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie uchwały zgodnie z treścią projektu.

Przygotowała: Magdalena Stróż

Burmistrz

Wiesław Ordon