

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji, Ochrony Środowiska i Rolnictwa w dniu 24 marca 2026 r.

Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miasta i Gminy Nowa Dęba i trwało od godz. 16³⁰ do godz. 17⁴⁵.

W posiedzeniu udział wzięło 3 członków komisji oraz osoby zaproszone do udziału, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu.

Posiedzeniu przewodniczył Damian Wolan – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji, Ochrony Środowiska i Rolnictwa, który powitał uczestniczących i przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Opinia do projektu uchwał RM:
 - a) w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych, w tym określenia kryterium pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej oraz obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych budowanych przy ul. Niżańskiej w Nowej Dębie przez SIM KZM Ziemi Podkarpackiej Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie,
 - b) w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Nowa Dęba, udostępnionych dla operatorów i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków,
 - c) w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych i ustalenia jej przebiegu,
 - d) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości na okres przekraczający 3 lata.
4. Przyjęcie protokołu z posiedzenia z 9 marca 2026 r.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem, czy są uwagi lub wnioski do przedstawionego porządku obrad. Uwag nie zgłoszono, zaproponowany porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad.3. Opinie do projektów uchwał RM.

Uzasadnienia do projektów uchwał przedstawił Mieczysław Nalepa - kierownik Ref. Spraw Komunalnych:

- a) w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych, w tym określenia kryterium pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej oraz obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych budowanych przy ul. Niżańskiej w Nowej Dębie przez SIM KZM Ziemi Podkarpackiej Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie. Pytań w związku z projektem uchwały nie było, projekt uchwały został zaopiniowany jednogłośnie.
- b) w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Nowa Dęba - udostępnionych dla operatorów i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.
 - burmistrz Wiesław Ordon poinformował, iż w związku ze zmianą projektu istnieje prawdopodobieństwo zmiany w kilometrażu w stosunku do obecnie obowiązującego, natomiast liczba przystanków pozostanie bez zmian.
 - Radny Damian Wolan zwrócił się z pytaniem: czy na wszystkich przystankach jest rozmieszczony rozkład jazdy oraz kto za niego odpowiada? Jednocześnie zgłosił uwagę dotyczącą utrzymania estetyki przystanków. Wiesław Ordon poinformował, iż za rozmieszczenie rozkładu jazdy odpowiedzialny jest przewoźnik. W zakresie

utrzymania estetyki przystanków poinformował, iż słupki zostaną odnowione po złożeniu stosownych wniosków. Następnie projekt uchwały został zaopiniowany jednogłośnie.

c) w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych i ustalenia jej przebiegu. Pytań oraz uwag do projektu uchwały nie było, projekt uchwały został zaopiniowany jednogłośnie.

d) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości na okres przekraczający 3 lata.
- radna Anita Nowotko – Chmielowiec, zadała pytanie: czy inne stowarzyszenia również korzystają z umów najmu zawartych na podobny okres? Burmistrz Wiesław Ordon odpowiedział, że istnieją także inne stowarzyszenia korzystające z nieruchomości na podstawie umów zawartych nawet na czas nieokreślony. Radna Anita Nowotko–Chmielowiec dopytała, jakie konsekwencje wiążą się z zawarciem umowy dzierżawy na okres 15 lat oraz czy wiąże się to z dodatkowymi uprawnieniami dla stowarzyszenia? Kierownik Referatu Spraw Komunalnych, Mieczysław Nalepa, wyjaśnił, że zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, umowa dzierżawy zawarta na okres 15 lat nie może zostać wypowiedziana przed upływem 10 lat, natomiast po tym okresie przekształca się w umowę zawartą na czas nieokreślony, którą można rozwiązać. Radna Beata Kosior wskazała, że wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na dłuższy okres, został złożony z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów pracy oraz środków finansowych na remont budynku. Radny Tomasz Dziemianko zgłosił uwagę dotyczącą długości okresu dzierżawy (15 lat) i zapytał o możliwość jego skrócenia do okresu nieprzekraczającego 10 lat lub rozważenia formy najmu w trybie przetargowym. Burmistrz Wiesław Ordon wyjaśnił, że organizacje pozarządowe funkcjonują na podstawie umów użyczenia, natomiast działalność gospodarcza prowadzona jest w trybie przetargowym, z wyjątkiem przypadków związanych z odzyskiwaniem podatku VAT. Burmistrz zaproponował zaproszenie przedstawiciela Stowarzyszenia Moto ND na sesję w celu przedstawienia i wyjaśnienia kwestii dzierżawy na okres do 9 lat.

Po dyskusji, projekt został poddany pod głosowanie i przyjęty: 2 głosami za przy 1 głosie wstrzymującym.

Ad.4. Protokół z posiedzenia Komisji z dnia 9 marca 2026 r. został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 5. Sprawy różne.

Głos zabrali:

- radny Wojciech Kasica zwrócił się z zapytaniem dotyczącym Ochotniczej Straży Pożarnej w Porębach Dębskich w zakresie wymogów formalnych związanych z organizacją i przeprowadzeniem tzw. „wyprzedaży garażowej” na terenie OSP. Burmistrz Wiesław Ordon poinformował, że w tej sprawie zostanie przygotowana stosowna informacja o charakterze formalnym. Następnie radny Wojciech Kasica zadał dodatkowe pytania dotyczące wejścia w życie nowego cennika za wynajem remizy OSP Nowa Dęba oraz możliwości udzielenia ulg w opłatach za wynajem dla mieszkańców bezpośrednio sąsiadujących z remizą, w związku z uciążliwościami wynikającymi z organizacji pikników. Burmistrz szczegółowo przedstawił zasady wynajmu remiz, wyjaśnił, że zgodnie z obowiązującym zarządzeniem strażacy są zwolnieni z opłat za wynajem remiz w 100%, natomiast członkowie ich rodzin w 50%. Jednocześnie poinformował, że nie przewiduje się zwolnień z opłat dla mieszkańców, a gmina ponosi koszty związane z mediami. Dodał, że zwolnienia z opłat dla strażaków nie obejmują remiz zlokalizowanych na Osiedlu Dęba, Tarnowskiej Woli oraz Alfredówce, co wynika z faktu objęcia tych obiektów procedurą odzyskiwania podatku VAT.

- radna Barbara Jaskot zwróciła się z zapytaniem dotyczącym projektu świetlicy w Szkole Podstawowej nr 3. Burmistrz Wiesław Ordon poinformował, że sprawa ta jest prowadzona przez Zastępcę Burmistrza Marka Kopia.

Ad.6. Po wyczerpaniu porządku posiedzenia, Przewodniczący posiedzenia ogłosił jego zamknięcie.

Przewodniczący Komisji

Damian Wolan

Protokół sporządziła: Ewa Widz