

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji, Ochrony Środowiska i Rolnictwa w dniu 27 kwietnia 2026 r.

Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miasta i Gminy Nowa Dęba i trwało od godz. 17⁰⁰ do godz. 17³⁰.

W posiedzeniu udział wzięło 4 członków komisji oraz osoby zaproszone do udziału, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu.

Posiedzeniu przewodniczył Damian Wolan – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji, Ochrony Środowiska i Rolnictwa, który powitał uczestniczących i przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia z 24 marca 2026 r.
4. Opinia do projektu uchwał.
 - a) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie sołectwa Chmielów „Chmielów Górny” – etap I,
 - b) zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Rozalin, gmina Nowa Dęba,
 - c) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (Dęba),
 - d) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (Alfredówka),
 - e) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu,
 - f) w sprawie ustanowienia pomnika przyrody,
 - g) w sprawie ustanowienia pomników przyrody.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 2. Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem, czy są uwagi lub wnioski do przedstawionego porządku obrad. Uwag nie zgłoszono, zaproponowany porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad.3. Protokół z posiedzenia Komisji w dniu 24 marca 2026 r. został przyjęty jednogłośnie.

Ad.4. Opinia do projektów uchwał:

- a) Magdalena Stróż - kierownik Ref. Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie sołectwa Chmielów „Chmielów Górny” – etap I.
Pytań w związku z projektem uchwały nie było, projekt uchwały został zaopiniowany jednogłośnie.
 - b) Magdalena Stróż - przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Rozalin, gmina Nowa Dęba.
- radny Dariusz Róg, zadał pytanie dlaczego procedowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, skoro kwestie te mogłyby zostać ujęte w planie ogólnym, który będzie procedowany.
- odpowiedzi udzieliła Magdalena Stróż, która wyjaśniła, że wszystkie projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, będące obecnie są w procedowaniu, zostały wszczęte na podstawie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wskazała, że aby możliwe było uchwalenie tych planów w obecnym kształcie, muszą one zostać przyjęte przed wejściem w życie planu ogólnego. Po wejściu w życie planu ogólnego miejscowe plany zagospodarowania

przestrzennego będą musiały być z nim zgodne. Dodała, że obecnie obowiązuje okres przejściowy, w związku z czym trwające procedury planistyczne powinny zostać zakończone przed wejściem w życie planu ogólnego.

- radny Marian Tomczyk zwrócił się z pytaniem czy proces wydania warunków zabudowy został wydłużony.

- Magdalena Stróż, poinformowała, że zmiany uległy przepisy ustawy, a studium uwarunkowań obowiązuje do końca sierpnia br. Wskazała, że do tego czasu gminy mają obowiązek uchwalenia planu ogólnego.

Po dyskusji, projekt uchwały został poddany pod głosowanie i przyjęty jednogłośnie.

c) Magdalena Stróż –przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (Dęba),

- radny Dariusz Róg zwrócił uwagę na brak możliwości dalszego rozwoju terenów oraz realizacji dojazdu z uwagi na brak zgody jednego z właścicieli nieruchomości. Zapytał również, czy były prowadzone rozmowy z mieszkańcami dotyczące zasadności realizacji planowanej drogi.

- odpowiedzi udzieliła Magdalena Stróż, która wyjaśniła, że jedna z osób, przez której działkę przebiega planowany pas drogowy, nie wyraziła zgody na przejęcie terenu przez gminę. Dodała, że część działek posiada nieuregulowany stan prawny. Poinformowała również, że urząd zwracał się do właścicieli sąsiednich nieruchomości w sprawie przejęcia gruntów, jednak jeden z mieszkańców nie wyraził zgody.

Po zakończeniu dyskusji radny Dariusz Róg złożył wniosek o wycofanie projektu uchwały z porządku obrad oraz przeniesienie dyskusji na zebranie ogólne mieszkańców osiedla Dęba. Wniosek został poddany pod głosowanie i przyjęty jednogłośnie.

d) Magdalena Stróż - przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (Alfredówka),

- radny Dariusz Róg zwrócił się z pytaniem, czy procedura sprzedaży działek będzie realizowana jednorazowo.

- Magdalena Stróż wyjaśniła, że sołectwo wyraziło chęć, iż w pierwszej kolejności będzie wystawionych 8 działek do przetargu, a przetargi będą realizowane sukcesywnie.

Po dyskusji, projekt został poddany pod głosowanie i przyjęty jednogłośnie.

e) Magdalena Stróż - przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.

Pytań w związku z projektem uchwały nie było, projekt uchwały został zaopiniowany jednogłośnie.

f) Mieczysław Nalepa - kierownik Ref. Spraw Komunalnych – przedstawił uzasadnienie do uchwały w sprawie ustanowienia pomnika przyrody.

Pytań w związku z projektem uchwały nie było, projekt uchwały został zaopiniowany jednogłośnie.

g) Mieczysław Nalepa - Kierownik Referatu Spraw Komunalnych – przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie ustanowienia pomników przyrody.

Pytań w związku z projektem uchwały nie było, projekt uchwały został zaopiniowany jednogłośnie.

Ad. 5. W sprawach różnych głos zabrali:

- radny Damian Wolan zwrócił się z pytaniem czy zamówione lustra drogowe zostały już dostarczone?

- odpowiedzi udzielił Mieczysław Nalepa, który poinformował, że wysłano zapytanie cenowe i oczekiwana jest odpowiedź. Dodał, że obowiązuje zarządzenie burmistrza, a planowany zakup obejmie większą liczbę luster oraz znaków drogowych.

- radny Damian Wolan zapytał, czy zostało przygotowane pismo w sprawie zamówienia piły na wysięgniku.

- odpowiedzi udzieliła Magdalena Stróż, która poinformowała, że temat został już omówiony oraz przygotowano ofertę i zamówienie będzie realizowane.

Ad.6. Po wyczerpaniu porządku posiedzenia, Przewodniczący posiedzenia ogłosił jego zamknięcie.

Przewodniczący Komisji

Damian Wolan

Protokół sporządziła: Ewa Widz