

Protokół Nr XXXIII

z sesji Rady Miejskiej w Nowej Dębie w dniu 29 kwietnia 2026 r.

XXXIII sesja Rady Miejskiej odbyła się w Samorządowym Ośrodku Kultury w Nowej Dębie i trwała od godz. 16³⁰ do godz. 18⁰⁵.

W sesji uczestniczyło 12 radnych, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik nr 1 do protokołu:

1. Tomasz Dziemianko
2. Barbara Jaskot
3. Wojciech Kasica
4. Hubert Kopeć
5. Beata Kosior
6. Dariusz Róg
7. Joanna Serafin
9. Łukasz Serafin
8. Stanisław Skimina
10. Marian Tomczyk
11. Tomasz Wolan
12. Stanisława Żarkowska

Ponadto w sesji uczestniczyły osoby zaproszone, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 1. Otwarcia sesji dokonała Beata Kosior Przewodnicząca Rady Miejskiej, która powitała radnych oraz osoby uczestniczące w sesji. Poinformowała, że zgodnie z obowiązującymi przepisami sesja jest nagrywana za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk i obraz, a jej przebieg transmitowany jest na żywo w internecie.

Ad. 2. Przewodnicząca obrad przedstawiła proponowany porządek sesji:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołów z XXX, XXXI i XXXII sesji Rady Miejskiej.
4. Zapytania i wnioski mieszkańców.
5. Ocena zasobów pomocy społecznej za 2025 rok.
6. Podjęcie uchwał:
 - a) w sprawie zmian w budżecie miasta i gminy Nowa Dęba na 2026 rok,
 - b) w sprawie przekazania środków finansowych dla Komendy Wojewódzkiej Policji w Rzeszowie,
 - c) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie sołectwa Chmielów „Chmielów Górny” – etap I,
 - d) zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Rozalin, gmina Nowa Dęba,
 - e) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (Dęba),
 - f) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (Alfredówka),
 - g) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu,
 - h) w sprawie ustanowienia pomnika przyrody,
 - i) w sprawie ustanowienia pomników przyrody.
7. Sprawozdanie Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba z realizacji uchwał Rady Miejskiej.
8. Wolne wnioski i informacje.
9. Interpelacje i zapytania radnych.
10. Zamknięcie obrad.

Przewodnicząca zwróciła się z zapytaniem, czy są uwagi lub wnioski do przedstawionego porządku obrad, i jednocześnie złożyła dwa wnioski, pierwszy o wprowadzenie punktu - złożenie ślubowania przez radnego wybranego w wyborach uzupełniających do Rady Miejskiej w Nowej Dębie w dniu 26 kwietnia

2026 r. jako pkt-u 3, drugi wniosek o ściągnięcie z porządku obrad punktu 6 e, tj. uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (Dęba). W związku z brakiem innych wniosków Przewodnicząca poddała wnioski pod głosowanie.

Głosowanie: w sprawie wprowadzenia punktu dot. złożenia ślubowania przez radnego

Wyniki głosowania: ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (12): Tomasz Dziemianko, Barbara Jaskot, Wojciech Kasica, Hubert Kopeć, Beata Kosior, Dariusz Róg, Joanna Serafin, Łukasz Serafin, Stanisław Skimina, Marian Tomczyk, Tomasz Wolan, Stanisława Żarkowska

NIEOBECNI: (2): Anita Nowotko-Chmielowiec, Damian Wolan

Głosowanie: ściągnięcie z porządku obrad punktu dot. podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Dęba

Wyniki głosowania: ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (12): Tomasz Dziemianko, Barbara Jaskot, Wojciech Kasica, Hubert Kopeć, Beata Kosior, Dariusz Róg, Joanna Serafin, Łukasz Serafin, Stanisław Skimina, Marian Tomczyk, Tomasz Wolan, Stanisława Żarkowska

NIEOBECNI: (2): Anita Nowotko-Chmielowiec, Damian Wolan

Głosowanie: w sprawie przyjęcia porządku obrad po wprowadzonych zmianach

Wyniki głosowania: ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (12): Tomasz Dziemianko, Barbara Jaskot, Wojciech Kasica, Hubert Kopeć, Beata Kosior, Dariusz Róg, Joanna Serafin, Łukasz Serafin, Stanisław Skimina, Marian Tomczyk, Tomasz Wolan, Stanisława Żarkowska

NIEOBECNI: (2): Anita Nowotko-Chmielowiec, Damian Wolan

Porządek po zmianach:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Złożenie ślubowania przez radnego wybranego w wyborach uzupełniających do Rady Miejskiej w Nowej Dębie w dniu 26 kwietnia 2026.
4. Przyjęcie protokołów z XXX, XXXI i XXXII sesji Rady Miejskiej.
5. Zapytania i wnioski mieszkańców.
6. Ocena zasobów pomocy społecznej za 2025rok.
7. Podjęcie uchwał:
 - a) w sprawie zmian w budżecie miasta i gminy Nowa Dęba na 2026 rok,
 - b) w sprawie przekazania środków finansowych dla Komendy Wojewódzkiej Policji w Rzeszowie,
 - c) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie sołectwa Chmielów „Chmielów Górny” – etap I,
 - d) zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Rozalin, gmina Nowa Dęba,
 - e) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (Alfredówka),
 - f) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu,
 - g) w sprawie ustanowienia pomnika przyrody,
 - h) w sprawie ustanowienia pomników przyrody.
11. Zamknięcie obrad.

Ad. 3. Przewodnicząca poprosiła Barbarę Jaskot o wręczenie w imieniu Miejskiej Komisji Wyborczej w Nowej Dębie zaświadczenia o wyborze na radnego Łukaszowi Ślusarzowi. Barbara Jaskot odczytała treść zaświadczenia i następnie wręczyła dokument Łukaszowi Ślusarzowi.

Beata Kosior odczytała treść ślubowania, po czym nowo wybrany radny Łukasz Ślusarz potwierdził złożenie ślubowania wypowiadając słowo „ślubuję”. Przewodnicząca pogratulowała radnemu i poinformowała, że Łukasz Ślusarz złożył ślubowanie i objął mandat radnego Rady Miejskiej w Nowej Dębie.

Wobec tego w sesji uczestniczyło 13 radnych.

Ad. 4. Przewodnicząca - Beata Kosior zwróciła się do radnych z zapytaniem, czy są uwagi do protokołów z XXX, XXXI i XXXIII sesji Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono.

Głosowanie: w sprawie przyjęcia protokołu z XXX sesji Rady Miejskiej

Wyniki głosowania: ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13): Tomasz Dziemianko, Barbara Jaskot, Wojciech Kasica, Hubert Kopeć, Beata Kosior, Dariusz Róg, Joanna Serafin, Łukasz Serafin, Stanisław Skimina, Łukasz Ślusarz, Marian Tomczyk, Tomasz Wolan, Stanisława Żarkowska

NIEOBECNI: (2): Anita Nowotko-Chmielowiec, Damian Wolan

Głosowanie: w sprawie przyjęcia protokołu z XXXI sesji Rady Miejskiej

Wyniki głosowania: ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13): Tomasz Dziemianko, Barbara Jaskot, Wojciech Kasica, Hubert Kopeć, Beata Kosior, Dariusz Róg, Joanna Serafin, Łukasz Serafin, Stanisław Skimina, Łukasz Ślusarz, Marian Tomczyk, Tomasz Wolan, Stanisława Żarkowska

NIEOBECNI: (2): Anita Nowotko-Chmielowiec, Damian Wolan

Głosowanie: w sprawie przyjęcia protokołu z XXXII sesji Rady Miejskiej

Wyniki głosowania: ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13): Tomasz Dziemianko, Barbara Jaskot, Wojciech Kasica, Hubert Kopeć, Beata Kosior, Dariusz Róg, Joanna Serafin, Łukasz Serafin, Stanisław Skimina, Łukasz Ślusarz, Marian Tomczyk, Tomasz Wolan, Stanisława Żarkowska

NIEOBECNI: (2): Anita Nowotko-Chmielowiec, Damian Wolan

Ad. 5. W zapytaniach i wnioskach mieszkańców nikt nie zabrał głosu.

Ad. 6. Maria Kosiorowska – kierownik M-G OPS przedstawiła ocenę zasobów pomocy społecznej za 2025 rok., która stanowi załącznik nr 3.

O godzinie 16⁴¹ na posiedzenie przybył radny Damian Wolan

Ad. 7. Podjęcie uchwał:

a) Magdalena Skura - skarbnik gminy, przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta i gminy Nowa Dęba na 2026 rok. Poinformowała o zwiększeniu wydatków w dziale gospodarka komunalna i ochrona środowiska na realizację nowego zadania inwestycyjnego pn. „Budowa chodnika przy ul. Mickiewicza w Nowej Dębie”. Wskazała, że konieczność realizacji zadania wynika z trwającej przebudowy ul. Mickiewicza prowadzonej przez Powiat Tarnobrzeski przy współfinansowaniu Gminy Nowa Dęba oraz ze złego stanu technicznego istniejącego chodnika, zagrażającego bezpieczeństwu mieszkańców. Na realizację zadania zabezpieczono kwotę 70 tys. zł, m.in. na dokumentację techniczną. Środki przesunięto z oszczędności powstałych po przetargu na rozbudowę remizy OSP w Chmielowie oraz po zakończeniu zadania pn. wykonanie parkingu przy ul. Kościuszki w Nowej Dębie („trojaczki”). W imieniu burmistrza, skarbnik zgłosiła autopoprawkę polegającą na zmianie nazwy zadania z „Budowa chodnika” na „Modernizacja chodnika”.

Przewodnicząca RM zwróciła się do Przewodniczącego Komisji Budżetowej o opinię. Przewodniczący komisji Dariusz Róg poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

W dyskusji głos zabrali:

- radny Tomasz Wolan zapytał, na czym będzie polegała planowana modernizacja chodnika oraz czy przewidywane jest jedynie przełożenie kostki brukowej, czy też szerszy zakres robót. Zwrócił uwagę, że w przypadku ograniczenia prac do przełożenia kostki środki zabezpieczone w budżecie powinny być wystarczające.

- burmistrz wyjaśnił, że planowane jest przygotowanie dokumentacji technicznej obejmującej kompleksową przebudowę chodnika, projektant złożył ofertę, której koszt to 7 tys. zł na dokumentację. Poinformował, że wykonano już wstępne uzgodnienia dotyczące infrastruktury gazowej i wskazał, iż przy zastosowaniu podbudowy z kruszywa łamanego nie będzie konieczności przebudowy gazociągu. Podkreślił, że obecna konstrukcja chodnika jest niewystarczająca, co powoduje jego zapadanie się pod wpływem przejazdu pojazdów odśnieżających. Dodał, że przewidywany zakres prac obejmuje m.in. wykonanie nowej podbudowy, regulację krawężników, wymianę fragmentów kostki brukowej oraz dostosowanie nawierzchni do realizowanej inwestycji powiatowej. Jednocześnie zaznaczył, że zabezpieczone środki mogą okazać się niewystarczające po rozstrzygnięciu przetargu.

- radny Tomasz Dziemianko zwrócił się z pytaniem o możliwość przygotowania wariantu obejmującego jedynie remont istniejącego chodnika poprzez naprawę zapadniętych fragmentów, wykonanie podsypki, zagęszczenie podłoża oraz ponowne ułożenie istniejącej kostki brukowej. Wskazał, że podczas posiedzenia komisji radni wyrażali opinię, iż zasadne byłoby wykonanie remontu zamiast pełnej przebudowy.

- burmistrz potwierdził możliwość przygotowania takiej wyceny, jednocześnie podkreślając, że obecny stan chodnika wynika z braku właściwej podbudowy wykonanej w przeszłości. Wyjaśnił, że planowane rozwiązanie zakłada rozebranie istniejącej nawierzchni, wykonanie odpowiedniej podbudowy i ponowne ułożenie kostki brukowej w celu zapewnienia trwałości inwestycji. Zaznaczył również, że doraźne naprawy mogą skutkować ponownym powstawaniem nierówności.

- radny Tomasz Wolan poparł stanowisko radnego Tomasza Dziemianki, wskazując jako przykład z punktowych napraw chodnika wykonanych w miejscowości Jadachy, które – jego zdaniem – spełniają swoją funkcję przy niższych kosztach realizacji.

- burmistrz wyjaśnił, że wskazany przykład dotyczy chodnika wykonanego zgodnie z dokumentacją techniczną i posiadającego odpowiednią konstrukcję podbudowy, natomiast omawiany chodnik nie posiada właściwego podłoża. Podkreślił, że kompleksowe wykonanie podbudowy pozwoli uniknąć ponownych problemów w przyszłości.

- radny Tomasz Dziemianko zwrócił uwagę na możliwość wystąpienia dodatkowych kosztów związanych z infrastrukturą gazową oraz ponowił wniosek o przedstawienie dwóch wariantów realizacji zadania: kompleksowej przebudowy oraz wariantu ograniczonego do remontu nawierzchni.

- burmistrz poinformował, że uzgodnienia z gazownictwem wskazują na brak konieczności przebudowy gazociągu pod warunkiem zastosowania przepuszczalnych materiałów podbudowy. Zadeklarował również przygotowanie obu wariantów do dalszej analizy przez RM.

- radny Tomasz Dziemianko zapytał także o możliwość powierzenia wykonania prac remontowych spółce PGKiM.

- burmistrz wyjaśnił, że spółka komunalna realizuje obecnie inne zadania inwestycyjne i nie dysponuje odrębną ekipą brukarską, wobec czego nie ma możliwości wykonania przedmiotowego zadania w zakładanym terminie.

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie autopoprawkę do projektu uchwały oraz uchwałę z autopoprawką.

Głosowanie: autopoprawki do projektu uchwały

Wyniki głosowania: ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (12): Tomasz Dziemianko, Barbara Jaskot, Wojciech Kasica, Hubert Kopeć, Beata Kosior, Dariusz Róg, Joanna Serafin, Łukasz Serafin, Stanisław Skimina, Marian Tomczyk, Damian Wolan, Stanisława Żarkowska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2): Ślusarz Łukasz, Tomasz Wolan

NIEOBECNI (1): Anita Nowotko-Chmielowiec

Głosowanie: UCHWAŁA Nr XXXIII/293/2026 RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ w sprawie zmian w budżecie miasta i gminy Nowa Dęba na 2026 rok

Wyniki głosowania: ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (12): Tomasz Dziemianko, Barbara Jaskot, Wojciech Kasica, Hubert Kopeć, Beata Kosior, Dariusz Róg, Joanna Serafin, Łukasz Serafin, Stanisław Skimina, Marian Tomczyk, Damian Wolan, Stanisława Żarkowska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2): Ślusarz Łukasz, Tomasz Wolan

NIEOBECNI (1): Anita Nowotko-Chmielowiec

- b) Magdalena Skura - skarbnik gminy, przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie przekazania środków finansowych dla Komendy Wojewódzkiej Policji w Rzeszowie. Poinformowała, że w uchwale budżetowej gminy na 2026 rok zabezpieczono środki w kwocie 16 tys. zł na zakup samochodu służbowego dla Komisariatu Policji w Nowej Dębie. Na wniosek Komendanta Komisariatu Policji, uchwałą Rady Miejskiej z dnia 30 marca br. w sprawie zmian w budżecie zwiększono wysokość pomocy do kwoty 25 tys. zł oraz zmieniono przeznaczenie środków na finansowanie służb ponadnormatywnych policjantów realizujących zadania z zakresu prewencji. Skarbnik wyjaśniła, że zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy o Policji dotychczasowa forma pomocy nie wymagała podjęcia odrębnej uchwały merytorycznej, choć była ona wielokrotnie podejmowana. Natomiast w przypadku udzielenia pomocy na Fundusz Wsparcia Policji na podstawie art. 13 ust. 4a pkt 1 ustawy, każdorazowo wymagana jest odrębna uchwała merytoryczna.

Przewodnicząca RM zwróciła się do Przewodniczącego Komisji Budżetowej o opinię. Przewodniczący komisji Dariusz Róg poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały. Przewodnicząca obrad otworzyła dyskusję nad projektem uchwały. Wobec braku zgłoszeń do dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: UCHWAŁA Nr XXXIII/294/2026 RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ w sprawie przekazania środków finansowych dla Komendy Wojewódzkiej Policji w Rzeszowie

Wyniki głosowania: ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14): Tomasz Dziemianko, Barbara Jaskot, Wojciech Kasica, Hubert Kopeć, Beata Kosior, Dariusz Róg, Joanna Serafin, Łukasz Serafin, Stanisław Skimina, Ślusarz Łukasz, Marian Tomczyk, Damian Wolan, Tomasz Wolan, Stanisława Żarkowska

NIEOBECNI (1): Anita Nowotko-Chmielowiec

- c) Magdalena Stróż – kierownik Ref. Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości - przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały RM w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie sołectwa Chmielów „Chmielów Górny” – etap I. Kierownik referatu przedstawiła projekt rozstrzygnięcia w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu sołectwa Chmielów – Chmielów Górny, etap I. Poinformowała, że do projektu planu wpłynęła jedna uwaga o charakterze kilkuwałkowym, obejmująca: zmniejszenie projektowanego obszaru przeznaczonego pod produkcję energii, wprowadzenie zakazu gromadzenia substancji ciekłych oraz innych substancji uwodnionych, niewystępujących naturalnie w środowisku, na obszarze B-E, uwzględnienie zapisu dotyczącego niewykraczania obszaru oddziaływania na środowisko poza teren P-E, wprowadzenie zapisu, zgodnie

z którym obszar P-E nie może powodować zmian warunków gruntowo-wodnych ani wywierać na nie wpływu, również w przypadku awarii. Następnie przedstawiła uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi. Wskazała, że zasięg terenu P-E jest zgodny z przeznaczeniem pod produkcję energii określonym w zmianie studium uchwalonej w 2025 r. Podkreśliła również, że możliwość wprowadzenia funkcji związanej z produkcją energii stanowiła jedną z przyczyn sporządzenia zmiany studium oraz przedmiotowego planu miejscowego. Pozostałe kwestie zawarte w uwadze uznano za wykraczające poza zakres ustaleń planu miejscowego.

Przewodnicząca przystąpiła do głosowania nad odrzuceniem nieuwzględnionej uwagi.

Głosowanie: nad odrzuceniem nieuwzględnionej uwagi

Wyniki głosowania:ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14): Tomasz Dziemianko, Barbara Jaskot, Wojciech Kasica, Hubert Kopeć, Beata Kosior, Dariusz Róg, Joanna Serafin, Łukasz Serafin, Stanisław Skimina, Ślusarz Łukasz, Marian Tomczyk, Damian Wolan, Tomasz Wolan, Stanisława Żarkowska

NIEOBECNI (1): Anita Nowotko-Chmielowiec

Następnie Magdalena Stróż odczytała uzasadnienie do uchwały. Poinformowała, że celem sporządzonego planu jest ustalenie przeznaczenia terenów dotychczas niezainwestowanych, wprowadzenie terenów produkcji energii z odnawialnych źródeł oraz wyznaczenie obsługi komunikacyjnej i dostosowanie zapisów planu miejscowego do obowiązujących przepisów planowania przestrzennego. Zaznaczyła, że plan został sporządzony z uwzględnieniem wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przy ustalaniu przeznaczenia terenu i przy określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu wyważono interes publiczny i interesy prywatne właścicieli nieruchomości objętych planem miejscowym, mając na względzie aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Do projektu planu sporządzona została prognoza finansowa. Kierownik dodała również, że Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie sołectwa Chmielów "Chmielów Górny" – etap I, spełnia wymogi obowiązujących przepisów.

Przewodnicząca RM zwróciła się do Przewodniczącego Komisja Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji, Ochrony Środowiska i Rolnictwa o opinię. Przewodniczący komisji Damian Wolan poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały. Uwag w związku z przedstawionym projektem uchwały nie było.

Głosowanie: UCHWAŁA Nr XXXIII/295/2026 RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie sołectwa Chmielów „Chmielów Górny” – etap I

Wyniki głosowania:ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14): Tomasz Dziemianko, Barbara Jaskot, Wojciech Kasica, Hubert Kopeć, Beata Kosior, Dariusz Róg, Joanna Serafin, Łukasz Serafin, Stanisław Skimina, Ślusarz Łukasz, Marian Tomczyk, Damian Wolan, Tomasz Wolan, Stanisława Żarkowska

NIEOBECNI (1): Anita Nowotko-Chmielowiec

d) Magdalena Stróż – kierownik Ref. GPN przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejskowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Rozalin, gmina Nowa Dęba. Poinformowała, że w trakcie prowadzenia procedury planistycznej zaistniała konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia części terenów na cele nierolnicze i nieleśne. Marszałek Województwa Podkarpackiego wyraził częściową zgodę na przeznaczenie nierolnicze i nieleśne części obszarów objętych wnioskiem. W związku z powyższym konieczne stało się częściowe uchwalenie planu miejscowego. Podkreśliła, że dopuszczenie sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu w częściach umożliwi dalsze

procedowanie części opracowania nieobjętej wnioskiem o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych.

Przewodnicząca RM zwróciła się do Przewodniczącego Komisji Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji, Ochrony Środowiska i Rolnictwa o opinię. Przewodniczący komisji Damian Wolan poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały. Uwag w związku z przedstawionym projektem uchwały nie było.

Głosowanie: UCHWAŁA Nr XXXIII/296/2026 RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Rozalin, gmina Nowa Dęba

Wyniki głosowania:ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14): Tomasz Dziemianko, Barbara Jaskot, Wojciech Kasica, Hubert Kopeć, Beata Kosior, Dariusz Róg, Joanna Serafin, Łukasz Serafin, Stanisław Skimina, Ślusarz Łukasz, Marian Tomczyk, Damian Wolan, Tomasz Wolan, Stanisława Żarkowska

NIEOBECNI (1): Anita Nowotko-Chmielowiec

e) Magdalena Stróż – przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (Alfredówka). Poinformowała, że nieruchomości objęte projektem uchwały stanowią własność Gminy Nowa Dęba i zgodnie z ustalonymi warunkami zabudowy przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Dodała, że Zebranie Wiejskie Sołectwa Alfredówka uchwałą Nr 3/2026 z dnia 22 marca 2026 r. wyraziło zgodę na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości w drodze przetargu.

Przewodnicząca RM zwróciła się do Przewodniczącego Komisji Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji, Ochrony Środowiska i Rolnictwa o opinię. Przewodniczący komisji Damian Wolan poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały. Uwag w związku z przedstawionym projektem uchwały nie zgłoszono.

Głosowanie: UCHWAŁA Nr XXXIII/297/2026 RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RM w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (Alfredówka)

Wyniki głosowania:ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14): Tomasz Dziemianko, Barbara Jaskot, Wojciech Kasica, Hubert Kopeć, Beata Kosior, Dariusz Róg, Joanna Serafin, Łukasz Serafin, Stanisław Skimina, Ślusarz Łukasz, Marian Tomczyk, Damian Wolan, Tomasz Wolan, Stanisława Żarkowska

NIEOBECNI (1): Anita Nowotko-Chmielowiec

f) Magdalena Stróż –przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu. Poinformowała, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie na kolejny okres 5 lat umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 40,08 m², usytuowanego w budynku Domu Ludowego – Wiejskiego Centrum Aktywności w Tarnowskiej Woli, z dotychczasowym najemcą prowadzącym zakład fryzjerski. Poinformowała, że obowiązująca umowa najmu wygasa z dniem 30 czerwca 2026 r.

Przewodnicząca RM zwróciła się do Przewodniczącego Komisji Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji, Ochrony Środowiska i Rolnictwa o opinię. Przewodniczący komisji Damian Wolan poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały. Uwag w związku z przedstawionym projektem uchwały nie było.

Głosowanie: UCHWAŁA Nr XXXIII/298/2026 RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RM w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu

Wyniki głosowania:ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14): Tomasz Dziemianko, Barbara Jaskot, Wojciech Kasica, Hubert Kopeć, Beata Kosior, Dariusz Róg, Joanna Serafin, Łukasz Serafin, Stanisław Skimina, Ślusarz Łukasz, Marian Tomczyk, Damian Wolan, Tomasz Wolan, Stanisława Żarkowska

NIEOBECNI (1): Anita Nowotko-Chmielowiec

- g) Mieczysław Nalepa - kierownik Ref. Spraw Komunalnych – przedstawił uzasadnienie do uchwały w sprawie ustanowienia pomnika przyrody. Poinformował, że Nadleśnictwo Nowa Dęba, przy współpracy z Ligą Ochrony Przyrody w Tarnobrzegu, wystąpiło z wnioskiem o uznanie za pomnik przyrody 100 drzew rosnących na działkach ewidencyjnych nr 1000 i 1001 położonych w sołectwie Alfredówka, w tym 92 dębów szypułkowych oraz 8 sosen. Wyjaśnił, że wskazane drzewa stanowią pozostałość dawnych ekosystemów lasów liściastych oraz siedlisko dla wielu rzadkich i płochliwych gatunków zwierząt, m.in. bociana czarnego oraz zwierzyny łownej. Proponowana nazwa pomnika przyrody „100 pomników na 100-lecie Lasów Państwowych” ma upamiętniać rocznicę powstania Lasów Państwowych. Poinformował ponadto, że po przeprowadzeniu oględzin drzew przez pracownika Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba, przedstawicieli Nadleśnictwa Nowa Dęba oraz członków Zarządu Ligi Ochrony Przyrody w Tarnobrzegu wszystkie jednostki pozytywnie zaopiniowały wniosek i poparły objęcie drzew ochroną prawną w formie pomnika przyrody. Kierownik Ref. przytoczył przepisy ustawy o ochronie przyrody dotyczące ustanawiania pomników przyrody oraz wskazał, że proponowane drzewa spełniają kryteria określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska, w szczególności ze względu na okazałe rozmiary, sędziwy wiek, walory krajobrazowe oraz występowanie w skupisku. Projekt uchwały został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie. Dodał również, że w projekcie uchwały przewidziano trzy zakazy spośród katalogu określonego w ustawie o ochronie przyrody, dostosowane do potrzeb ochrony wskazanych drzew. Na zakończenie podkreślił, że uchwała stanowi wyraz troski o przyrodę gminy i przykład działań na rzecz ochrony środowiska podejmowanych na szczeblu lokalnym.

Przewodnicząca RM zwróciła się do Przewodniczącego Komisji Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji, Ochrony Środowiska i Rolnictwa o opinię. Przewodniczący komisji Damian Wolan poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały. Uwag w związku z przedstawionym projektem uchwały nie było.

Głosowanie: UCHWAŁA Nr XXXIII/299/2026 RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RM w sprawie ustanowienia pomnika przyrody

Wyniki głosowania:ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (12): Tomasz Dziemianko, Barbara Jaskot, Wojciech Kasica, Hubert Kopeć, Beata Kosior, Dariusz Róg, Joanna Serafin, Łukasz Serafin, Stanisław Skimina, Łukasz Ślusarz, Damian Wolan, Stanisława Żarkowska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2): Marian Tomczyk, Tomasz Wolan

NIEOBECNI (1): Anita Nowotko-Chmielowiec

- h) Mieczysław Nalepa – przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie ustanowienia pomników przyrody. Poinformował, że Podkarpackie Towarzystwo Przyrodników „Wolne Rzeki” wystąpiło z wnioskiem o uznanie za pomniki przyrody 13 drzew rosnących na działkach ewidencyjnych nr 1034/3 i 1034/2 położonych w obrębie Alfredówka, w tym 10 dębów szypułkowych oraz 3 olsze czarne. Wskazał, że drzewa stanowią pozostałość dawnych ekosystemów lasów liściastych oraz siedlisko dla wielu rzadkich i płochliwych gatunków zwierząt, m.in. bociana czarnego oraz zwierzyny łownej. Wyjaśnił, że po przeprowadzeniu oględzin przez pracownika Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba, przedstawicieli Nadleśnictwa Nowa Dęba oraz Podkarpackiego Towarzystwa

Przyrodników „Wolne Rzeki”, wszystkie podmioty pozytywnie zaopiniowały objęcie ochroną 10 drzew. Dla 3 drzew przedstawiciel Nadleśnictwa Nowa Dęba wydał opinię negatywną, wobec czego odstąpiono od objęcia ich ochroną przyrodniczą. Kierownik Ref. przytoczył przepisy ustawy o ochronie przyrody dotyczące ustanawiania pomników przyrody oraz poinformował, że projekt uchwały został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie. Dodał również, że spośród katalogu zakazów określonych w ustawie wybrano trzy, dostosowane do potrzeb ochrony wskazanych drzew. Podkreślił, że projekt uchwały jest wyrazem troski o przyrodę gminy oraz przykładem działań podejmowanych na szczeblu lokalnym w zakresie ochrony środowiska. Następnie zawnioskował o podjęcie uchwały zgodnie z przedłożonym projektem.

Przewodnicząca zwróciła się do Przewodniczącego Komisji Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji, Ochrony Środowiska i Rolnictwa o opinię. Przewodniczący komisji Damian Wolan poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

W dyskusji głos zabrał:

- Radny Tomasz Wolan, który wyraził opinię, że część drzew została objęta procedurą ustanowienia pomników przyrody w związku z obchodami 100-lecia Lasów Państwowych. Wskazał, że jego zdaniem działania te mają charakter bardziej ideologiczny niż racjonalny, wobec czego nie poprze projektu uchwały.

Wobec braku innych głosów w dyskusji przewodnicząca przeszła do głosowania nad projektem uchwały.

Głosowanie: UCHWAŁA Nr XXXIII/300/2026 RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RM w sprawie ustanowienia pomników przyrody

Wyniki głosowania: ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (12): Tomasz Dziemianko, Barbara Jaskot, Wojciech Kasica, Hubert Kopeć, Beata Kosior, Dariusz Róg, Joanna Serafin, Łukasz Serafin, Stanisław Skimina, Łukasz Ślusarz, Damian Wolan, Stanisława Żarkowska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2): Marian Tomczyk, Tomasz Wolan

NIEOBECNI (1): Anita Nowotko-Chmielowiec

Ad. 8. Sprawozdanie burmistrza Miasta i Gminy z realizacji uchwał Rady Miejskiej odczytała sekretarz gminy – Elżbieta Gil, która poinformowała, że sprawozdanie burmistrza obejmujące okres od 27 marca do 24 kwietnia 2026 roku. Stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

W dyskusji głos zabrali:

- radny Tomasz Wolan zwrócił się z pytaniami dotyczącymi planowanej modernizacji boiska wielofunkcyjnego w Cyganach oraz kosztów przygotowania dokumentacji technicznej w wysokości 24 tys. zł. Wskazał również na realizowany rządowy program modernizacji „Orlików” i pytał o zasadność ponoszenia wydatków na dokumentację. Ponadto radny poruszył kwestię modernizacji sauny na basenie miejskim, pytając o zakres prac oraz wysokość planowanych kosztów wynoszących 56 450 zł.

- radny Wojciech Kasica zapytał o realizację złożonego wcześniej wniosku dotyczącego zakupu i nasadzenia 10 klonów kulistych przy placu zabaw. Odniósł się także do informacji zawartej w sprawozdaniu dotyczącej zakupu nasadzeń przy ul. Sikorskiego za kwotę 5 513 zł, pytając o źródło wniosku dotyczącego tych nasadzeń oraz o status własności działki, na której zostały wykonane.

- radny Łukasz Serafin poprosił o przedstawienie szczegółowego zakresu modernizacji sauny.

- odpowiedzi udzielił burmistrz, wyjaśniając, że program modernizacji „Orlików” nie obejmuje boisk wielofunkcyjnych, w związku z czym konieczne jest przygotowanie pełnej dokumentacji technicznej umożliwiającej ubieganie się o dotację na budowę boiska wielofunkcyjnego. Podkreślił, że obiekt został wyłączony z użytkowania.

W odniesieniu do modernizacji sauny burmistrz poinformował, że obiekt funkcjonuje od ponad 16 lat i wymaga kompleksowego remontu ze względu na zużycie elementów drewnianych oraz awaryjność pieca i instalacji. Wyjaśnił również, że planowane jest powiększenie sauny poprzez wykorzystanie

dotatkowego pomieszczenia, wymianę pieca oraz elementów drewnianych, co ma poprawić warunki korzystania z obiektu z uwagi na duże zainteresowanie mieszkańców.

Odnosząc się do kwestii nasadzeń przy ul. Sikorskiego i ul. Śmiśniewicza burmistrz wyjaśnił, że realizacja nasadzeń wynikała z wymogów Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz decyzji administracyjnej nakładającej taki obowiązek na inwestora. Dodał, że zadanie zostało wykonane w ramach inwestycji realizowanej przez gminę, tj. budowy ul. Śmiśniewicza. Jednocześnie poinformował, że planowane jest wykonanie dodatkowych nasadzeń drzew przy placu zabaw.

Ad. 9. W wolnych wnioskach i informacjach głos zabrali:

- radny Damian Wolan zgłosił potrzebę zmiany harmonogramu czyszczenia ulicy Siarkowej, wskazując na konieczność rozpoczęcia prac od odcinka przy przejeździe kolejowym oraz zabudowie mieszkaniowej. Zwrócił również uwagę na potrzebę oczyszczenia przejścia dla pieszych w rejonie pomnika przyrody.

- radny Wojciech Kasica poruszył kwestię terminu zakupu tłucznia, wskazując na zasadność jego realizacji w okresie wiosennym zamiast jesiennym, co pozwoliłoby na dłuższe wykorzystanie wyremontowanych dróg przez mieszkańców.

- radna Joanna Serafin przedstawiła problem zaśmiecania terenu między blokami przy ul. Kościuszki (budynki nr 108–110), wskazując na podrzucanie odpadów przez osoby trzecie, w tym potencjalnie prowadzące działalność gospodarczą. Zwróciła się o wyjaśnienie i podjęcie działań ograniczających to zjawisko.

- radny Łukasz Serafin zadał pytania dotyczące stanu realizacji uchwały w sprawie osiedli, zasad dostępności boiska przy Szkole Podstawowej nr 2 podczas przerw oraz możliwości montażu oznakowania ograniczającego prędkość na nowo wybudowanej drodze prowadzącej w kierunku zakładów pracy.

- radny Tomasz Dziemianko zgłosił ponownie problem suchych drzew w rejonie wiat, wskazując na zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników terenu. Poruszył również kwestię zapadliska w chodniku w rejonie ul. Mickiewicza (okolice budynków nr 6–7), wskazując na konieczność jego pilnej naprawy.

- radny Stanisław Skimina przedstawił prośbę mieszkańców ul. Kolejowej w Chmielowie dotyczącą potrzeby zorganizowania spotkania terenowego w sprawie melioracji cieków wodnych w związku z obawami o zwiększony przepływ wód po modernizacji infrastruktury kolejowej. Zwrócił się również o zakończenie prac związanych z utwardzeniem pasa między chodnikiem a ogrodzeniem przy tzw. ul. Walskiego oraz poruszył potrzebę modernizacji boiska wielofunkcyjnego w Chmielowie.

- radny Tomasz Wolan zwrócił uwagę na problemy organizacyjne podczas wydarzeń sportowych na obiektach Samorządowego Ośrodka Sportu i Rekreacji, wskazując na brak koordynacji użytkowania boisk. Poruszył również kwestię braku działającej zakładki „Zgłoś sprawę” na stronie internetowej gminy oraz potrzebę jej przywrócenia w celu usprawnienia komunikacji mieszkańców z urzędem.

- radny Wojciech Kasica dodatkowo zgłosił problem złego stanu chodników i prośbę o częściowy remont przy ul. Strażackiej i ul. Smugowej.

- burmistrz odniósł się do zgłoszonych wniosków i informacji, wyjaśniając m.in. że zakup tłucznia planowany jest w okresie wiosennym, a jego dystrybucja zostanie przekazana sołectwom. Wskazał, że problem zaśmiecania przestrzeni między blokami przy ul. Kościuszki dotyczy pergoli śmietnikowych, które będą sukcesywnie modernizowane w ramach projektu obejmującego budowę nowych 16 pergol, przebudowę 5 pergol oraz wprowadzenie systemu monitoringu i dostępu elektronicznego lub kluczyka. W odniesieniu do uchwały dot. nowych osiedli poinformował, że prace są w toku i mają zostać zakończone w pierwszym półroczu roku.

W sprawie boiska przy Szkole Podstawowej nr 2 zapowiedział wyjaśnienie sprawy z dyrekcją placówki. Odnosząc się do organizacji ruchu na nowej drodze wskazał, że obowiązujące oznakowanie oraz ograniczenia prędkości wynikają z zatwierdzonej organizacji ruchu, a ewentualne problemy z przestrzeganiem przepisów powinny zostać zgłoszone policji.

W kwestii suchych drzew przy wiatkach poinformował o planowanych kolejnych wycinkach oraz konieczności doprecyzowania zakresu prac z jednostkami odpowiedzialnymi za utrzymanie terenu. W sprawie zapadliska wskazał, że prace zostaną wykonane po powrocie pracowników odpowiedzialnych za ich realizację.

Spotkanie z mieszkańcami ul. Kolejowej w Chmielowie zaplanowano w drugiej połowie maja. W sprawie remontów drogowych i dostaw kruszywa burmistrz wskazał na realizację zgodnie z harmonogramem oraz przekazanie materiału do sołectw.

W odniesieniu do boiska w Chmielowie poinformował, że w pierwszej kolejności realizowana będzie modernizacja obiektu w Cyganach, natomiast kolejne inwestycje będą uzależnione od dostępnych programów dofinansowań, na względzie jest również boisko w Chmielowie.

W sprawie organizacji wydarzeń sportowych na obiektach SOSiR-u burmistrz wskazał, że zasady korzystania z obiektu oraz wynajmu pomieszczeń są uregulowane, a ewentualne nieprawidłowości powinny być uzgadniane z dyrektorem SOSiR-u. Zwrócił również uwagę, że obiekt posiada określony system zarządzania i odpłatności za korzystanie z obiektu.

W sprawie dotyczącej stanu dróg oraz uzupełniania ubytków nawierzchni burmistrz wskazał, że w poprzednich latach podobne zadania były już powierzane sołtysom. Podkreślił, iż realizacja tych działań przebiegała w różny sposób, a wykonane prace były następnie weryfikowane i poprawiane przez pracowników urzędu. Poinformował również o aktualnych trudnościach kadrowych związanych z absencją pracowników odpowiedzialnych za realizację tych zadań. W związku z powyższym zwrócono się do sołtysów z prośbą o wsparcie w zakresie wskazywania miejsc wymagających naprawy oraz określania orientacyjnego zakresu uszkodzeń nawierzchni. Podkreślił, że działanie to ma charakter pomocniczy i wynika z obecnych braków kadrowych.

W odniesieniu do zgłoszeń mieszkańców dotyczących systemu „Zgłoś sprawę” poinformował o możliwości jego przywrócenia lub wdrożenia alternatywnego rozwiązania elektronicznego. W sprawie chodników przy ul. Strażackiej i Smugowej wskazał, że ich remont zostanie rozpatrzony po zakończeniu bieżącej inwestycji przy ul. Strażackiej.

Ad. 10. Przewodnicząca obrad poinformowała, że w okresie między sesjami nie wpłynęła żadna interpelacja.

Ad. 11. Po wyczerpaniu porządku posiedzenia, Przewodnicząca Rady Beata Kosior, podziękowała wszystkim za udział w obradach, po czym ogłosiła zamknięcie XXXIII sesji Rady Miejskiej w Nowej Dębie IX kadencji.

Szczegółowy przebieg sesji zawiera nagranie.

Przewodnicząca Rady

Beata Kosior

Sporządziła: Ewa Widz